

Réunion du Conseil Syndical - Jeudi 29 juin 2017 19h00-23h00

Participants : M. Adatto, M. Agelou, T. Bombart, P. Briole, M. François-Sigrand, J.M. Glénisson, R. Staut

1) Départ de Mr Fiard

Dans un courrier du 30 mai 2017, Mr Fiard informe qu'il prend sa retraite le 1er Septembre 2017. Le Conseil Syndical (CS) et le Syndic définissent les modalités et le calendrier du remplacement de Mr Fiard. Le gardien sera remplacé par un(e) autre gardien(ne). La répartition des tâches entre le gardien et les intervenants extérieurs va être réétudiée, sur la base de la répartition actuelle, et sans changements majeurs. Le nouveau gardien habitera la loge. Des travaux d'entretien seront faits à l'intérieur de celle-ci avant la prise de fonction du nouveau gardien. Une partie de la future loge (entrée, cuisine et WC) pourra être utilisée par le gardien remplaçant lors des congés du gardien, mais pas le reste de la loge. Le syndic est chargé de chercher des candidats, les auditions débuteront en septembre.

2) Remplacement des boîtes à lettres et incidence sur l'activité du futur gardien

Les boîtes à lettres seront remplacées par des boîtes à lettres au format de La Poste, ces nouvelles boîtes permettent de contenir des objets plus gros, elles permettent aussi l'expédition de petits colis qui sont prélevés par le facteur lors de sa tournée. Ce changement est réalisé en concordance avec le changement de gardien ce qui permet de modifier la fiche de poste du gardien en conséquence, passant de « courrier service normal » à « courrier service réduit », le temps ainsi récupéré passant à des activités de surveillance quotidienne de la copropriété (abords, caves, parkings). Il faut rencontrer La Poste (rue de Choisy) et leur poser toutes les questions nécessaires à la préparation, avec eux, de cette évolution.

3) Ascenseurs

Problème avec les dernières prestations de Mistubishi. Vérifier si le matériel n'est que Mitsubishi auquel cas on ne pourra pas changer facilement de prestataire.

4) Parkings

Mr Llorca (SPS) a visité gracieusement les parkings le 12 juin avec T. Bombart, M. Adatto, J.M. Glénisson, et J.M. Glénisson a diffusé un compte rendu le 14 Juin. De nombreux travaux doivent être réalisés afin de rendre le parking ainsi que la jonction parking-immeuble et les caves, sûrs en matière de sécurité incendie et conforme aux règlements. Les portes coupe feu doivent être remplacées, soit 60 portes au total avec tenue au feu de 1h ou 2h selon les portes. Coût total à prévoir : $60 * 3\text{k€} / \text{porte} = 180\text{k€}$. Il faut un panneau d'évacuation à chaque escalier. La signalétique est aussi à changer. Environ 50 blocs de secours (BAES) sont à déplacer, environ 50 sont à ajouter. Les points lumineux doivent être vus à 25m. La réfection des BAES commencera dès que possible, soit vraisemblablement fin septembre. Modifier la porte du 3e sous-sol au 85 pour donner accès à l'escalier de secours. Abaisser les extincteurs et ajouter des plaquettes au niveau des extincteurs.

5) Voiture épave dans les parkings

J.M. Glénisson rendra visite à Mme Cotonec, habitante de la copropriété 3, propriétaire de la voiture épave du parking.

6) Comptes

M. Agelou rappelle à M. Sigrand qu'il lui a transmis le 22 juin une liste de questions sur les comptes et qu'une réponse doit être faite à toutes ces questions.

7) Réunions au niveau de l'Union

Une réunion de l'Union aura lieu le 11 juillet à 14h pour préparer l'AG qui aura lieu en septembre (date non encore définie). R. Staut et M. François-Sigrand participeront à cette réunion. L'objet principal de cette réunion est de clarifier la situation actuelle confuse des comptes de l'Union.

8) Réduction de la circulation des motocyclettes dans l'Union

Des chicanes empêchant les motocyclettes de circuler dans les années de l'Union seront mises en place