

COMPTE RENDU D'UNE REUNION ENTRE MME FRANCOIS-SIGRAND ET ENGIE Solutions LE 15 OCTOBRE 2020 DANS LA SALLE DE REUNION 87 RUE DE LA SANTE

Présents : Mme FRANCOIS-SIGRAND (*At'Citius Immobilier*), Mme OLIVIER (*ENGIE Solutions – Responsable d'Équipe d'Exploitation*), M DELPUECH (*ENGIE Solutions – Contremaître d'exploitation*)

CONTEXTE: Mme François-Sigrand a sollicité *ENGIE Solutions* (Département HPR2 - Secteur Sud Paris) pour une rencontre dans notre salle du 87 rue de la Santé. *ENGIE Solutions* est le nom qu'a pris au 1er janvier 2020 la société auparavant appelée *ENGIE Cofely*.

OBJET DE LA REUNION: Faire le point sur l'ensemble des sujets de l'îlot 13 et plus spécifiquement de la copropriété 2.

IMPRESSION DE MME FRANCOIS-SIGRAND: Ses interlocuteurs font preuve de bonne volonté mais ne connaissent pas le site, ni les tranches (1 et 2), ni les immeubles qui dépendent de ces tranches.

RETARD MISE EN ROUTE CHAUFFAGE APRES DEMANDE DU 5 OCTOBRE: Cafouillage de la part de *ENGIE Solutions* et purges obligatoires. [Note PB: explication pas claire]

CALORIFUGEAGE: Il n'a pas été remis en place parce que *ENGIE Solutions* aura besoin d'accéder aux vannes des pieds de colonnes pour les travaux d'équilibrage.

EQUILIBRAGE: *ENGIE Solutions* propose de poser cinq sondes (thermomètres) et de procéder à l'équilibrage ensuite. Mme François-Sigrand fait remarquer qu'il existe de nombreuses sondes installées depuis trois ans et dont on ne sait rien, et que ces sondes pourraient servir pour l'équilibrage. *ENGIE Solutions* dit qu'il n' a pas connaissance de ces sondes et va faire des recherches.

REUNION AVEC NEXITY: Une réunion avec *NEXITY* et *ENGIE Solutions* aura lieu le 18 novembre 2020.

CHAUFFAGE PILOTE PAR METEOROLOGIE PREDICTIVE: *ENGIE Solutions* fait part à Mme François-Sigrand de l'existence d'une technologie développée par la société EFFICAP énergie permettant de réguler le chauffage sur la base des prévisions météorologiques. Mme François-Sigrand pense que cela pourrait être intéressant pour notre copropriété. *ENGIE Solutions* étudiera la faisabilité de cette amélioration. Voir <https://www.efficap-energie.com/offre/chauffage-predictif/>