

Réunion mensuelle du conseil syndical - mercredi 5 mai 2021

1. **Contrôle des comptes** : Il aura lieu mardi 11 mai.
2. **Portillons Sud** : Dispositif jour/nuit en cours de mise en place. Une fois les travaux terminés ces deux portillons seront fermés la nuit (horaires à définir, modifiables par la gardienne).
3. **Portillon Est (Picard)** : Remplacement du portillon prévu en juin. Contrôle d'accès par VIGIK inchangé.
4. **Dalles instables et revêtements dégradés dans le jardin est** : la question sera évoquée lors de la prochaine réunion espaces verts de l'Union le 3 juin.
5. **Alimentation eau jardin est** : les tuyaux d'arrivée d'eau ont cassé en raison du gel, ils vont être réparés prochainement.
6. **Ralentisseurs parkings** : ils vont être légèrement rectifiés en tenant compte des avis qui ont été communiqués et des constatations effectuées sur place.
7. **Aménagement des garages à vélos** : devis en attente pour la pose de barres avec des crochets.
8. **Réfection des sols des halls -1, -2, -3 du 79** : devis en attente.
9. **Armoire à clés sécurisée pour la gardienne** : en cours de finalisation.
10. **Remplacement des compteurs d'eau** : choix de la société qui va remplacer TECHEM en cours. Les remplacements auront lieu à l'automne. Le calendrier sera communiqué à l'avance.
11. **Sécurité incendie** : nous allons demander aux pompiers de nous proposer une formation incendie (pour les résidents désireux d'acquérir cette formation).
12. **Sondage poubelles / vide-ordures** : un sondage sera fait concernant les poubelles et vide-ordures. Tous les résidents sont appelés à respecter scrupuleusement la propreté des locaux poubelles et à utiliser les vide-ordures correctement.
13. **Questionnaire chauffage** (<https://site.sdc7987sante.fr/enquete-chauffage/>): merci de répondre au questionnaire, il est important de recueillir le plus grand nombre possible d'observations.
14. **Libération de samedis de la gardienne** : un samedi sur deux est libéré. Nous ferons un point lors de l'AG.
15. **Assemblée Générale** : elle aura lieu le 5 octobre, réunion du conseil syndical, préparatoire à l'AG : mardi 7 septembre.
16. **Prochaines réunions du conseil syndical** :
 - réunion mensuelle « courte » le mercredi 2 juin à 18h30
 - réunion trimestrielle « longue » avant l'été le mercredi 23 juin
 - possibilité d'une réunion en juillet si nécessaire (à décider le 2 juin).