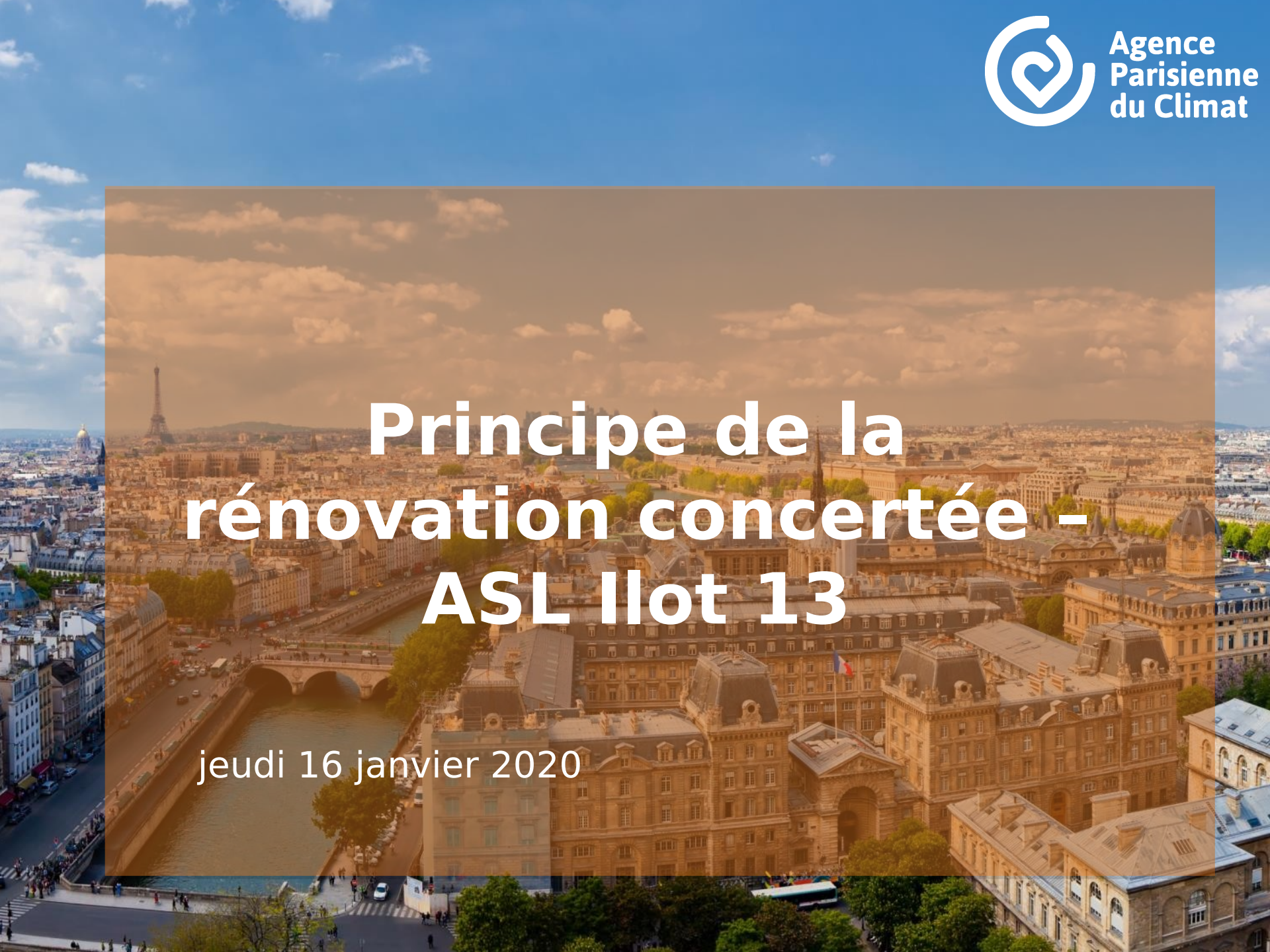




Principe de la rénovation concertée – ASL Ilot 13

jeudi 16 janvier 2020

Programme

- 1- Présentation de l'APC/ Efficacity**
- 2- Contexte sur la rénovation des copropriétés à Paris**
- 3- Le processus de rénovation énergétique en copropriété**
- 4- Principe de la rénovation concertée en copropriété**
- 5- Pourquoi l'Ilot 13 est une ZRC potentielle intéressante ?**
- 6- Par où commencer ?**
- 7- Mise en action avec Efficacity**

Présentation de l'Agence Parisienne du Climat

L'Agence Parisienne du Climat



- **Agence multi-partenariale** créée à l'initiative de la Ville de Paris pour accompagner la mise en œuvre du Plan Climat Energie de Paris : 90 adhérents en 2019

- **Guichet unique de la rénovation énergétique des copropriétés à P**

- Pour les syndicats

- Pour les copropriétaires

- Pour les professionnels de la rénovation

Accompagner le marché de la copropriété : des permanences de conseillers neutres et gratuites dédiées aux conseils syndicaux, aux gestionnaires, ainsi que thématique autorisations d'urbanisme



CoachCopro : un dispositif dédié

Faciliter la mise en relation entre copropriétaires et professionnels
pour concrétiser et optimiser la réussite de projets de rénovation

COPROPRIÉTAIRES

Sensibiliser, informer
et accompagner
les **copropriétaires**
dans un projet de rénovation

PROFESSIONNELS

Favoriser les échanges entre
professionnels, faciliter l'accès
à la formation, participer à
la structuration du réseau de
professionnels de la rénovation



Présentation d'Efficacity

Efficacy

- 🕒 **Institut pour la transition énergétique (ITE)** de la ville, fondé en 2014 sous l'égide du programme d'investissement d'avenir (PIA).
- 🕒 **Développe et met en œuvre des solutions innovantes pour construire la ville de demain: efficiente énergétiquement et massivement décarbonée.**

Contexte sur la rénovation énergétique à Paris

La rénovation énergétique à Paris

🕒 Le bâtiment, 1^{er} secteur consommateur d'énergie

- 🕒 **80 % des consommations d'énergie** du territoire sont liées aux secteurs résidentiels et tertiaires à Paris ;
- 🕒 Sur le territoire de la Métropole parisienne, il représente **plus de la moitié des consommations d'énergie**.

🕒 Un axe prioritaire des Plans Climat Air Énergie en métropole

- 🕒 **Disposer d'un parc résidentiel** entièrement bas carbone d'ici à 2050 ;
- 🕒 **100 % du parc existant réhabilité** aux standards « bioclimatiques » : chauffage et rafraîchissement passifs ;
- 🕒 **La rénovation de 50 000 logements collectifs** privés par an.

Le processus de rénovation énergétique en copropriété

Déroulé d'un projet de rénovation

Plusieurs étapes clés



PRÉPARATION ET
AUDIT

Par où
démarrer ?

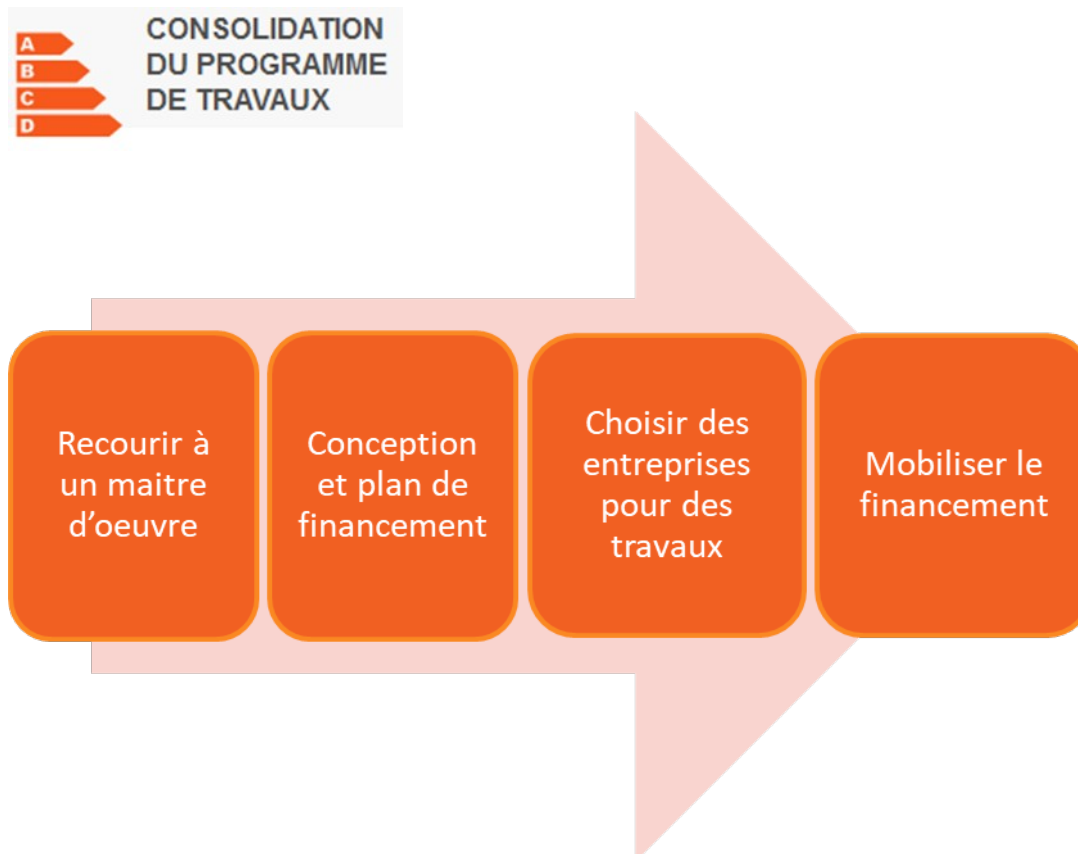
Se lancer
dans un
audit

Faire
réaliser
l'audit

Proposer
un projet
de
rénovation

Déroulé d'un projet de rénovation

Plusieurs étapes clés



Déroulé d'un projet de rénovation

Plusieurs étapes clés



TRAVAUX

Faire réaliser
des travaux

Réceptionner
les travaux

Prendre en
main le
bâtiment
rénové

Principe de la rénovation concertée

Zone de Rénovation Concertée (ZRC)

A quoi sert une ZRC ?

- ➊ Rénover un ensemble de bâtiments à l'échelle de l'îlot, de typologie similaire et avec un besoin de travaux proche
- ➋ Mutualiser les travaux d'un quartier dans le but: de générer des **économies d'échelle**, faire une **transformation homogénéisée** du quartier, **massifier plus rapidement la rénovation énergétique**, etc.
- ➌ Etude interne de l'APC/ Efficacity a montré ces avantages sur des cas concrets

Qu'est-ce qu'une ZRC ?

Plusieurs avantages, gains potentiels à la rénovation concertée:

- **Simplification des démarches** (autorisations d'urbanisme, structures d'accompagnements...)
- **Vision multi-bâtiments**: partage d'équipements, renforcement de la maîtrise d'œuvre, prise en compte des intérêts des riverains
- **Opportunités d'aménagement**: raccordement à un réseau de chaleur, amélioration globale du quartier
- **Efficacité dans la gestion du chantier**: mutualisation des lieux de stockage, réduction du nombre d'échafaudages, transports des matériaux, études techniques, etc.
- **Accompagnement post travaux**: appui dans la gestion des équipements mutualisés

L'Ilot 13: ZRC potentielle intéressante

Potentiel sur l'Ilot 13

Profil intéressant

- 🕒 Copropriétés regroupées en ASL (bonne entente) ≡ **bonne communication entre chaque copropriété**
- 🕒 Grand regroupement ≡ **favorise les économies d'échelle**
- 🕒 Bâtiments des années 60-70 ≡ **plus facile à rénover**
- 🕒 Mix avec du logement social ≡ **peut être un allié dans un projet de rénovation global**
- 🕒 Projet en cours sur un immeuble (Ecorénovons Paris) ≡ **retour d'expérience auprès de la maîtrise d'ouvrage**

Amorcer la démarche: l'audit global

Faire réaliser un audit global

Pourquoi faire un audit ?

- ① Faire un **état des lieux globale du bâti et des équipements** avec le duo thermicien/ architectes
- ② Dresser les **recommandations de travaux** liées à l'entretien pure du bâtiment en y associant les opportunités d'amélioration énergétiques
- ③ Construire un programme de travaux ambitieux mais réaliste
- ④ Construire un programme de travaux harmonieux vis-à-vis des autres copropriétés mais répondant au besoin propre à chaque copropriété

Aide à l'audit

🕒 **Chèque audit de 5000 € de la Ville de Paris:** pour la réalisation d'un audit global. Facilite le financement de l'audit pour les petites et moyennes copropriétés. Pour pouvoir en bénéficier:

☞ **Inscrire la copropriété sur la plateforme [CoachCopro](#) ;**

☞ **Respecter le cahier des charges « Audit global » de l'Agence Parisienne du Climat ;**

☞ **Avoir recours à un professionnel issu de [l'annuaire des professionnels](#) de l'Agence Parisienne du Climat.**

Pour toute demande, prenez rendez-vous avec un conseiller FAIRE de l'Agence Parisienne du Climat sur www.clicrdv.com/apc-parisprendre-rdv-en-ligne ou par téléphone au : 01 58 51 90 20.

Mise en action avec efficacité

Réalisation d'une enquête terrain

Pourquoi une enquête?

- Pour mieux comprendre le contexte de la copropriété
- Pour identifier les freins et les leviers à la rénovation
- Pour connaître plus finement le potentiel de rénovation concerté
- Pour connaître le besoin des copropriétaires

Deux enquêtes

- Une enquête sur les volets administratifs/ techniques de la copropriété (CS, syndic)
- Une enquête personnelle par copropriétaire



**Merci de votre
attention.**

Florian KERBARCH
Florian.kerbarch@apc-paris.com
0158519031

jeudi 16 janvier 2020