

Conseil Syndical – 79-87 Santé

Éléments d'ordre du jour de la réunion du 7 avril 2021 – version mise à jour

1. Contrôle des comptes

1.a avant la réunion du 7 avril, nous fournir un retour sur le contrôle précédent

1.b convenir d'une date pour le prochain contrôle des comptes

1.c attention : ce prochain contrôle des comptes comportera le contrôle des mouvements financiers depuis le compte de la copropriété (donc des dates, montants et destinataires des virements) qui sera rapproché des factures correspondantes

1.d État de la trésorerie. Faire un point précis. A quoi correspondent les sommes en réserve sur les comptes ?

2. Portillons jardin est : avant la réunion du 7 avril nous fournir un état des lieux du dossier, de telle sorte que des décisions puissent être prises en réunion

3. Parking

3.a porte du parking : comment se fait la maintenance lors de dysfonctionnements, dans quels délais, suivant quels protocoles ?

3.b où en est la pose des ralentisseurs ?

3.c où en est la réflexion sur la sécurité des parkings et la lutte contre les vols et dégradations ?

3.d [électricité dans les parkings](#)

4. Sinistralité : nous communiquer un bilan des sinistres pris en charge par l'assurance de l'immeuble au cours des quatre dernières années. Nature des sinistres ? Coût ?

5. Établir un protocole clair pour la mise à jour permanente des noms sur les boîtes à lettres, interphones, et fiches récapitulatives affichées dans les hall à l'attention des facteurs. Qui fait quoi ? Comment ? Comment est maintenue l'homogénéité de l'affichage ? Qui prend en charge quel coût ?

6. Réfection cuisine et salle de réunion du 87. Où en sommes-nous ? Comment voulons nous procéder ? Nature et nombre de devis souhaités ? Qui fait quoi, comment et quand ?

7. Questions diverses :

7.a : pose des paillasons extérieurs (sollicitation de SAD DECOR pour qu'il nous recommande un professionnel pouvant intervenir pour déposer les anciens paillasons bloqués par la rouille)

7.b : quid du dossier de réfection des halls ?

8. Vision long terme de l'immeuble, anticipation des travaux futurs.

8.a Toxicité et gaspillage d'argent et de temps avec les mauvaises études du type Qualiconsult

8.b Nécessité de nous entourer de bureaux d'étude vraiment compétents. Comment identifier des bureaux d'étude vraiment compétents ?

8.c Pour les gros dossiers et les affaires long terme, nécessité d'ordre de service extrêmement précis, relus et validés par le conseil syndical

9. Feuille de route pour le changement futur des systèmes de VIGIK

10. Date de la prochaine assemblée générale (souhaitée en septembre).

11. Gardienne : [formation \(informatique-bureautique, électricité\) – ordinateur](#)

12. [Odeurs au 79. Sol des paliers de sous-sol au 79.](#)