



18 mai 2021



*Présentation de
l'expérimentation —*
**Eco-gestionnaire de
quartier**

ILOT 13

L'Agence Parisienne du Climat : l'accompagnatrice de la transition écologique à Paris



Association créée en 2011 par la Ville de Paris
pour **accompagner** la mise en œuvre
de son **Plan Climat Air Énergie**.

NOS THÉMATIQUES

Changement climatique

Bâtiment

Eau et énergie

Qualité de l'air

Consommation

Zéro déchet

Végétalisation

Rafrâichissement

NOS PUBLICS



Particuliers et volontaires
du climat et de Paris



Acteurs
économiques



Professionnels du bâtiment
et de l'immobilier

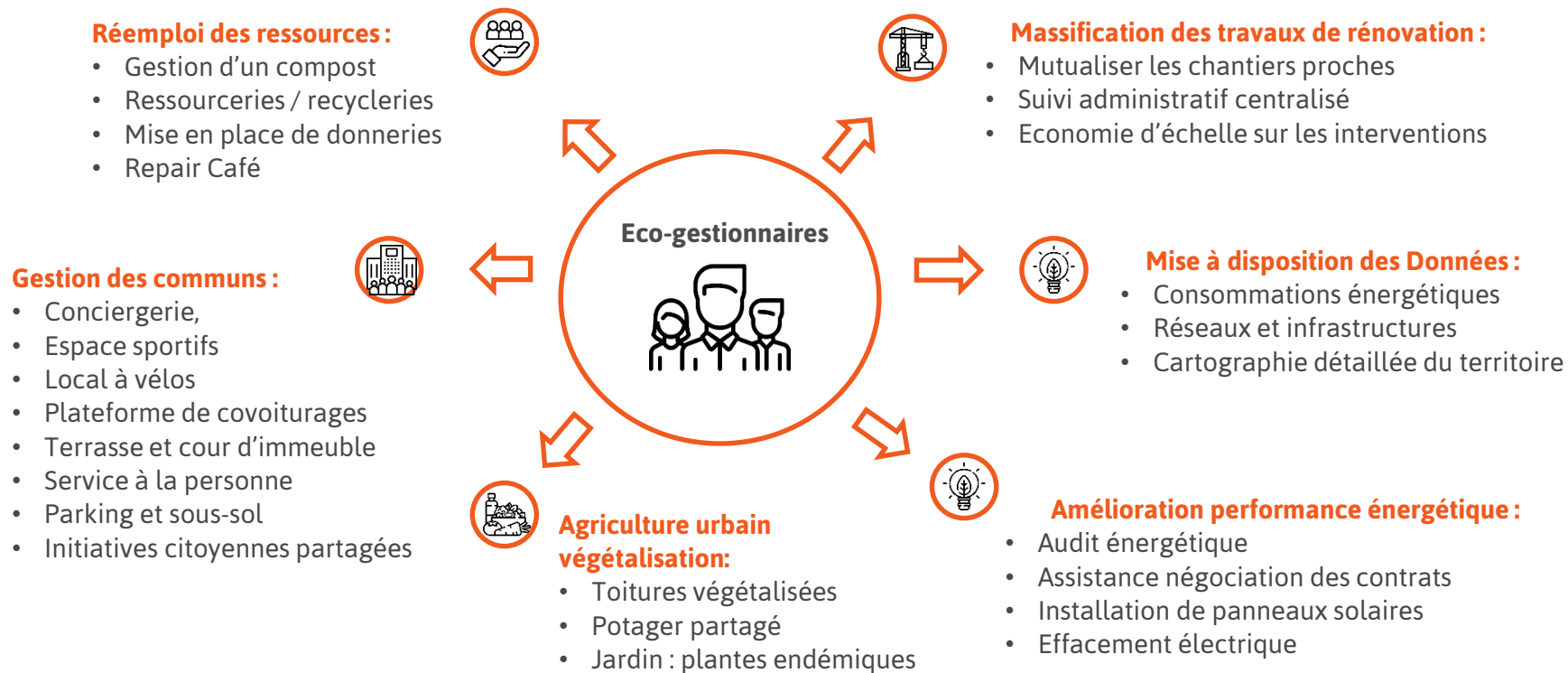


Décideurs locaux et
internationaux

Eco-gestionnaire qui es-tu ?

- **Historique** : groupe de travail de 7 acteurs de l'immobilier et de la ville durable (Mission Ville Intelligente et Durable – Paris) → **Plaquette éco-gestionnaire**
(<https://www.construction21.org/france/articles/h/smart-city-mise-en-place-dune-gouvernance-adaptee-a-leconomie-du-partage%20.html>)
- **Un métier qui répond aux enjeux de la ville dense**
 - Services individualisés
 - Initiatives écologiques isolées
 - Gâchis de ressource
 - Surconsommation énergétique
 - Pollution urbaine
 - ...
- **Eco-gestionnaire = Facilitateur de la transition écologique du quartier**
 - Facilite la mutualisation des services
 - Optimise les compétences, ressources et énergies
 - Favorise la co-construction de projets collaboratifs et inclusifs

Missions potentielles de l'Eco-gestionnaire de quartier ?



Lancement de l'expérimentation de l'Eco-gestionnaire de quartier

- 🌀 **But de l'expérimentation :** faire émerger le métier d'Eco-Gestionnaire (EG) de quartier → transition écologique
- 🌀 **Dans quels quartiers ?** 3 quartiers d'expé à Paris : Bas-Belleville (20^e), Ilot 13 (13^e) et Rosa Parks (19^e)
- 🌀 **Pendant combien de temps ?** 1 année de lancement (2021) + 1 année d'expérimentation (2022)
- 🌀 **Accord de la Mairie du 13^e :** mars 2021
- 🌀 **Référente à la Mairie :** Justine Guérin, collaboratrice du Maire
- 🌀 **Pourquoi l'Ilot 13 ?**
 - 🌀 Structure ASL
 - 🌀 Rénovation concertée possible
 - 🌀 Début d'accompagnement par l'APC
- 🌀 **Recrutement de l'EG :** septembre 2021

Objectifs de l'expérimentation

- 🌀 **Tester l'efficacité et la réception locale du métier d'éco-gestionnaire** dans 3 terrains différents et représentatifs de la diversité des besoins
- 🌀 **Définir les modèles économiques et juridiques** pérennes de l'éco-gestionnaire
- 🌀 Identifier les **potentiels de transformation** (données et terrain) et **les points de blocage** à la transition écologique du quartier et les **potentiels leviers d'action**
- 🌀 Partager un retour d'expérience pour **créer une méthode de réplication** et essaimer les métiers d'éco-gestionnaires à Paris.

Intérêts de l'Eco-gestionnaire pour les acteurs du quartier ?

- **Avoir l'appui d'un tiers de confiance pour opérer les transformations à venir du quartier**
 - Sensibilisation
 - Conseil
 - Pilotage projet
 - Soutien du projet auprès des services de la ville
- **Etudier l'opportunité de mutualiser différents services dans son quartier** (travaux, conciergerie, compostage, etc.)
- **Recréer/ améliorer le lien entre les habitants, les commerçants, personnes en poste dans le quartier, etc.**
- **Favoriser la mise en réseaux autour du quartier**

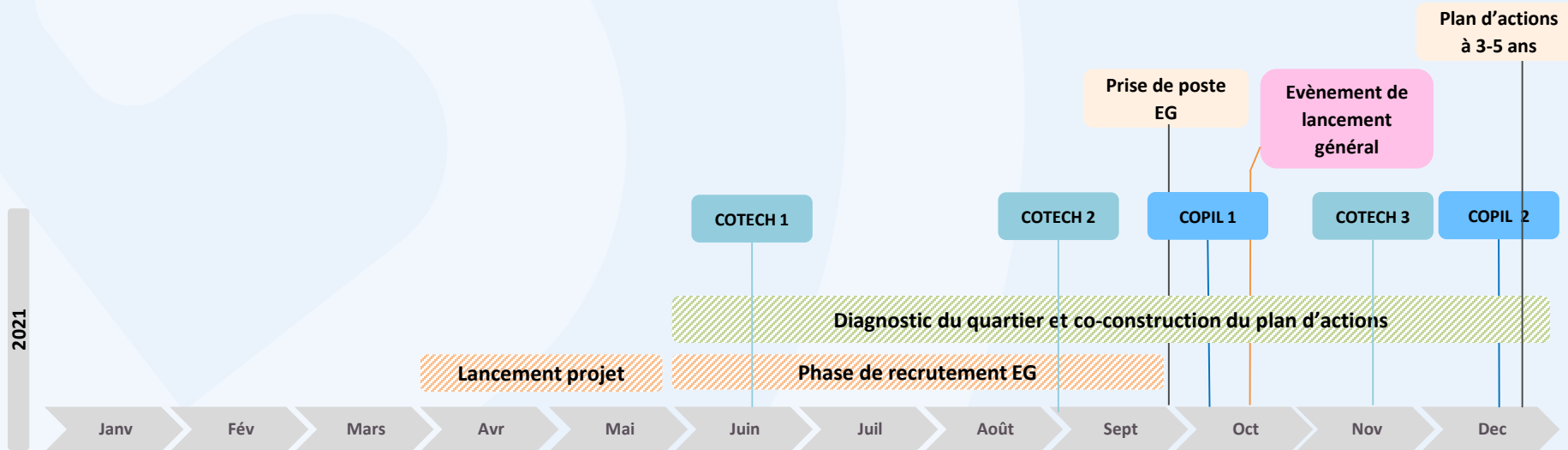
Intérêts de l'Eco-gestionnaire pour la collectivité ?

- **Améliorer le confort de ses habitants :** confort thermique des logements, réduction des effets d'îlots de chaleur, amélioration des services, etc.
- **Accélérer la transition écologique de la ville (objectifs du plan climat)**
- **Participer à créer de l'emploi à travers les transformations à venir des quartiers**

L'Eco-gestionnaire ne fera pas...

- **Un audit énergétique/ DTG**
- **Une étude de faisabilité technique**
- **Des devis de travaux**
- **Toute action ne concernant pas le sujet de la transition écologique du quartier**

Planning prévisionnel - 2021

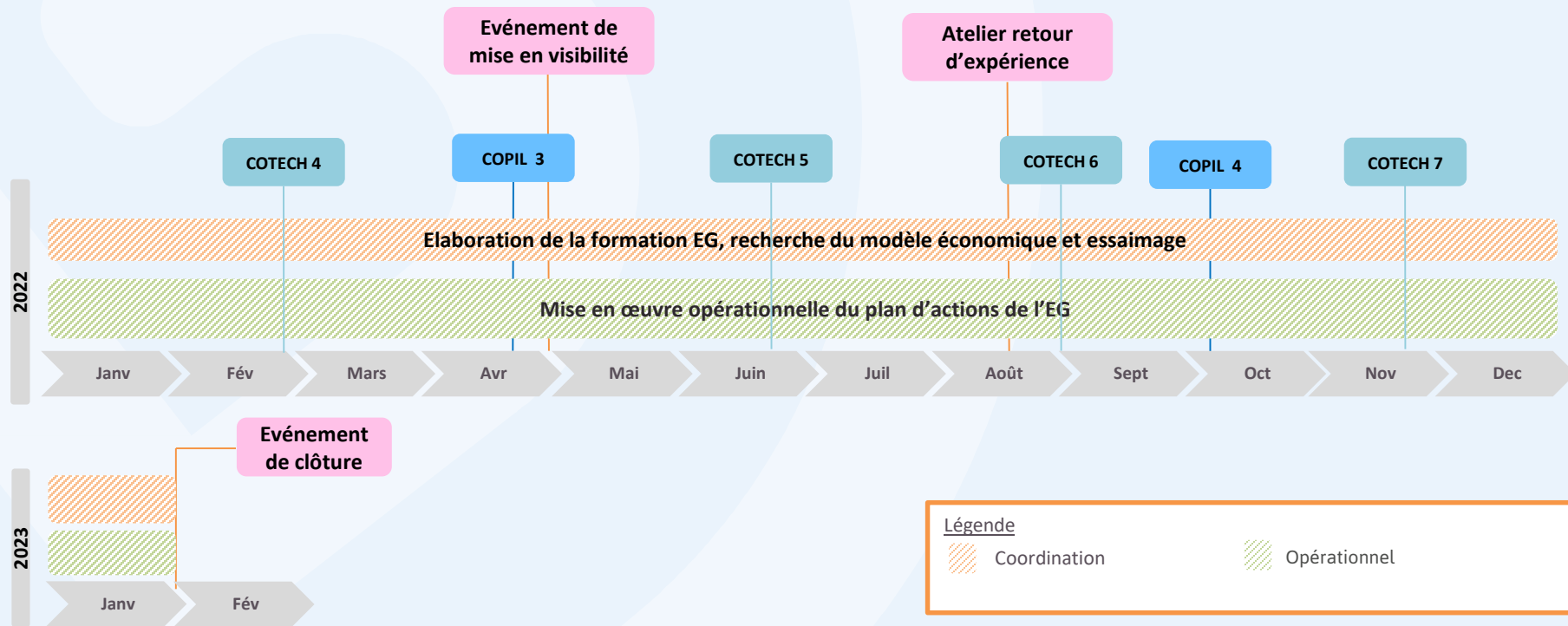


Légende

 Coordination

 Opérationnel

Planning prévisionnel – 2022-2023



Les prochaines étapes

- **Lister les contacts clés et parties prenantes au projet**
- **Créer le comité technique de l'îlot 13**
- **Amorcer le diagnostic du quartier**



Contacts :

Florian.kerbarch@apc-paris.com 06 31 74 17 57

www.apc-paris.com

Agence Parisienne du Climat

3, rue François Truffaut
Pavillon du Lac
Parc de Bercy
75012 Paris

 APC : Agence Parisienne
du Climat@AparisClimat

