



**L'AGENCE PARISIENNE
DU CLIMAT**, L'agence
d'accélération de la
transition énergétique à
Paris et sur la Métropole du
Grand Paris

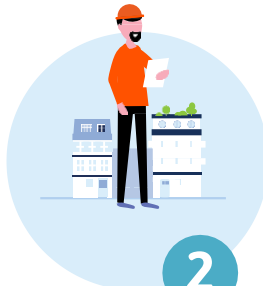
*Présentation de l'agence et de
son accompagnement à la
rénovation des copropriétés*

Nos axes stratégiques



1

**Informier,
conseiller et
agir pour
le climat**



2

**Accélérer
la transition
écologique**



3

**Animer le
laboratoire de
la transition
énergétique**

Nos domaines d'intervention et d'expertise

MOBILITÉ

- Valoriser les expériences réussies
- Sensibiliser les Parisien·n·es aux enjeux et alternatives pour une mobilité durable

CONSOMMATION ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- Diffuser les bonnes pratiques et inciter au passage à l'acte
- Contribuer au plan d'action parisien pour l'économie circulaire

QUALITÉ DE L'AIR

- Informer et agir pour une meilleure qualité de l'air
- Lutter contre la pollution, en particulier liée au chauffage

ÉNERGIE ET CARBONE

- Accompagner les particuliers et les professionnels pour réduire leur consommation d'énergie et leur empreinte carbone
- Déployer des outils opérationnels à partir du service public de la donnée énergétique

MOBILISATION DES ACTEURS

- Mobiliser les entreprises et institutions parisiennes pour le climat
- Animer une plateforme de référence énergie-climat avec des outils et des publications
- Sensibiliser le grand public via des ateliers et des défis citoyens

BÂTIMENT

- Massifier l'éco-rénovation des copropriétés sur le territoire
- Accompagner les filières professionnelles de la rénovation énergétique

URBANISME, ADAPTATION ET RÉSILIENCE

- Diffuser et développer des solutions pour adapter la ville au changement climatique
- Accompagner les innovations et expérimentations sur le territoire





L'ACCOMPAGNEMENT DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ

UN CHANTIER PRIORITAIRE POUR RÉUSSIR
LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE EN VILLE

La copropriété à Paris

La copropriété à Paris c'est :

- ④ **43 640 copropriétés**, soit 1,03 millions de logements ;
- ④ **95 %** du parc de logements privé ;
- ④ **47 %** de propriétaires occupants ;
- ④ une moyenne de **24** logements par copropriété.

La rénovation des copropriétés : un enjeu majeur pour le climat

Le bâtiment, 1^{er} secteur consommateur d'énergie

- **80 % des consommations d'énergie** du territoire sont liées aux secteurs résidentiels et tertiaires à Paris ;
- Sur le territoire de la Métropole parisienne, il représente **plus de la moitié des consommations d'énergie**.

Un axe prioritaire des Plans Climat Air Énergie en métropole

- **Disposer d'un parc résidentiel** entièrement bas carbone d'ici à 2050 ;
- **100 % du parc existant réhabilité** aux standards « bioclimatiques » : chauffage et rafraîchissement passifs ;
- **La rénovation de 50 000 logements collectifs** privés par an.

La rénovation des copropriétés : un enjeu majeur pour le climat



UN AXE PRIORITAIRE DES PLANS CLIMAT AIR ÉNERGIE

🎯 À Paris :

- 🎯 une consommation d'énergie sur le logement réduite d'1/3 d'ici 2030 et de moitié d'ici 2050 ;
- 🎯 zéro chauffage au fioul en 2030 ;
- 🎯 rénover 1 million de logements d'ici 2050 ;
- 🎯 100 % de bâtiments neufs construits bas carbone et à énergie positive en 2030.



**Pour répondre
à ces enjeux, l'Agence
Parisienne du Climat
a développé CoachCopro**



CoachCopro : une démarche de mobilisation et d'accélération...

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat

Un service gratuit et indépendant
mis à disposition des copropriétaires
pour conduire leurs projets de rénovation.
Des conseils délivrés par
les espaces FAIRE.



Une plateforme web d'accompagnement
de projet et une communauté
de professionnels en lien avec
les conseillers des ALECs experts de
la copropriété.



coach
copro

C'est un dispositif
opérationnel pour :

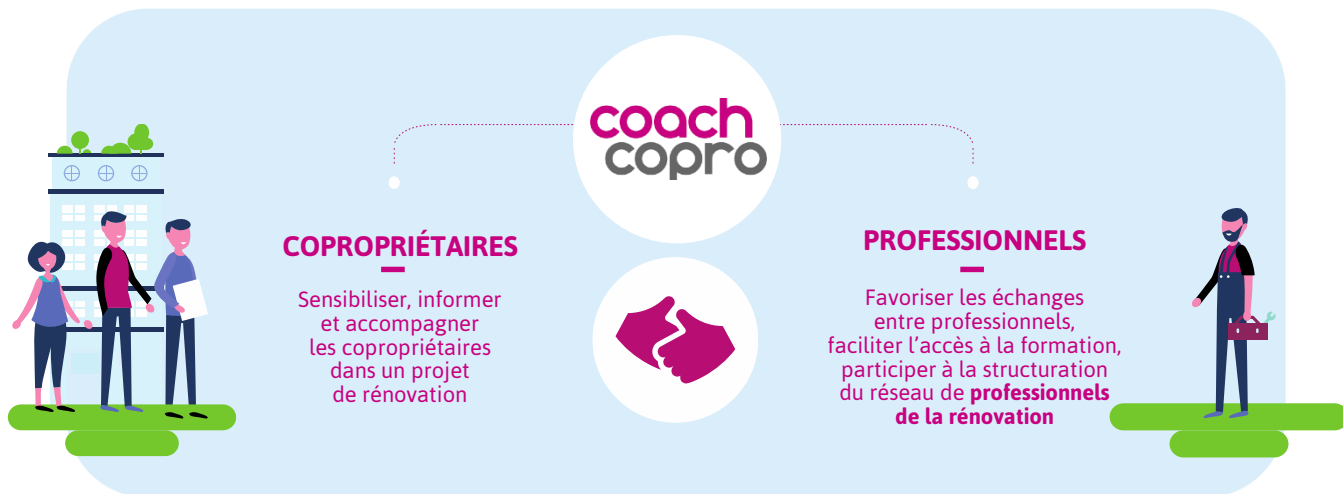
- **PARTICIPER** massivement à créer le marché de la rénovation énergétique en copropriétés ;
- **AIDER** à mieux flécher les financements vers l'efficacité ;
- **RÉPONDRE** aux attentes des copropriétaires ET des locataires ;
- **APPORTER** des preuves de réalisations avec des success stories ;
- **PRÉPARER** l'émergence de nouveaux métiers.

Une démarche globale qui a fait ses preuves

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat

**FACILITER LA MISE EN RELATION
ENTRE COPROPRIÉTAIRES ET PROFESSIONNELS**
pour concrétiser et optimiser la réussite de projets de rénovation



Les indicateurs de réalisations à Paris et dans la Métropole du Grand Paris (MGP)

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR
 Agence
Parisienne
du Climat

	Paris	MGP
Copropriétés inscrites sur CoachCopro	3 405 (150 167 logts)	5 085 (227 280 logts)
Copropriétés ayant voté ou réalisé un audit	630	782
Copropriétés ayant voté ou réalisé une mission de MOE	179	214
Copropriétés ayant voté ou réalisé des travaux	253	332

Source : données coachcopro.com / Septembre 2021



Détail accessible en ligne avec mise à jour mensuelle :

- Au niveau métropolitain, sur [la page de l'observatoire](#)
- Au niveau France, [sur ce lien](#)

Une dynamique parisienne exemplaire

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR



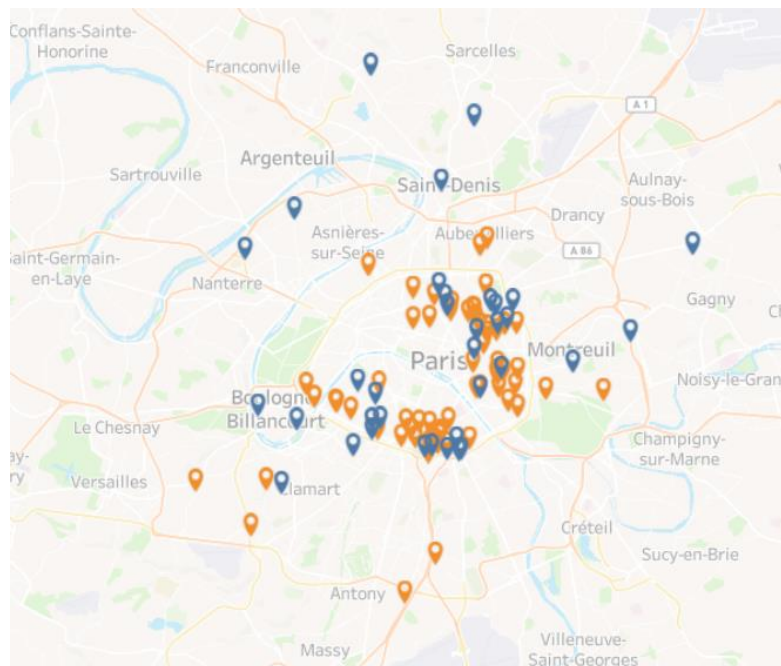
5 085 copropriétés
inscrites en Métropole =
227 280 logements



**Montant d'audit
votés :**
5 006 865 €
TTC



**Montant de travaux
votés :**
239 914 723 €
TTC





CoachCopro, les services déployés



Des services pour répondre aux besoins d'accélération

1

L'annuaire des professionnels du CoachCopro

2

La carte des copropriétés rénovées

3

L'observatoire du CoachCopro

4

Les services aux syndics et gestionnaires de biens

5

Le Forum annuel de l'éco-rénovation

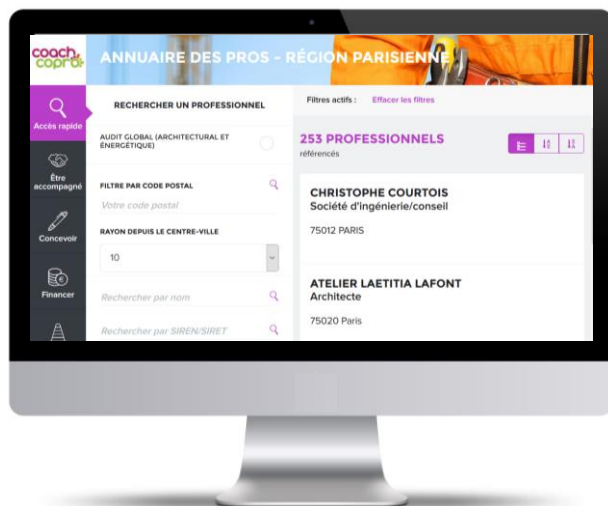
6

Les Trophées CoachCopro

1. L'annuaire des professionnels CoachCopro

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat



UN ANNUAIRE POUR :

- Permettre aux particuliers de trouver facilement un professionnel qualifié et spécialisé sur le secteur de la copropriété.
- Mettre en visibilité les professionnels.

LES SPÉCIFICITÉS DE L'ANNUAIRE :

- Une entrée par étape dans le processus de rénovation d'un immeuble ;
- La description des prestations et la qualification des professionnels ;
- Des références en lien avec la carte des bonnes pratiques ;
- Des pros qui connaissent les spécificités du territoire.



<http://grandparis.annuaire-coachcopro.com/>

2. La carte des copropriétés rénovées

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR



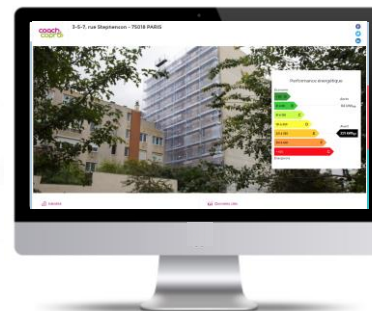
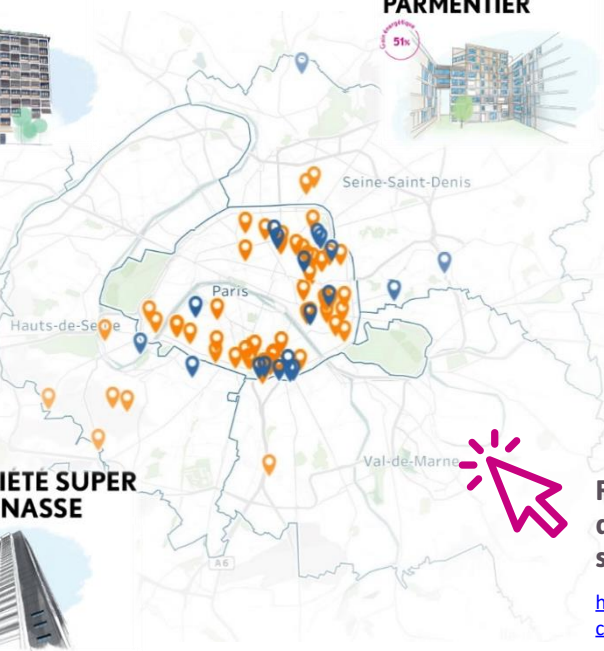
RÉSIDENTIE DE
LA REINE



COPROPRIÉTÉ
PARMENTIER



COPROPRIÉTÉ SUPER
MONTPARNASSE



Retrouvez les informations complètes
de l'ensemble des projets de rénovation
sur le site CoachCopro

<https://paris.coachcopro.com/pages/carte-des-coproprietes-renovées>

3. L'Observatoire CoachCopro

coach
copro

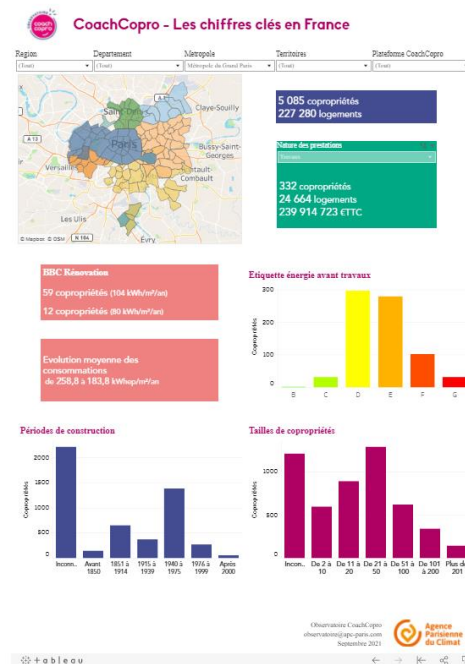
PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat

LE SUIVI DYNAMIQUE DE LA RÉNOVATION DU BÂTI EST UN ENJEU FORT

- **Pour les collectivités territoriales :**
mesurer l'impact des politiques publiques ;
- **Pour les entreprises :**
leur donner une visibilité du marché ;
- **Pour les copropriétaires :**
leur donner accès à des références locales.

**Chiffres clés de la rénovation énergétique à
l'échelle nationale et locale :**

<https://paris.coachcopro.com/pages/les-chiffres-cles-en-france>



4. Les services aux syndicats et gestionnaires de biens

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat



HOTLINE SYNDICS

Un conseiller disponible en direct pour tout conseil technique, juridique ou financier sur un projet de rénovation énergétique.

RDV EN AGENCE

État des lieux, analyse et opportunités d'actions pour les copropriétés en portefeuille.

ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS

Tiers de confiance auprès du Conseil Syndical.



Documentations, ressources, mises en relation...

5. Le forum Habiter Durable

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat



LE RENDEZ-VOUS
INCONTOURNABLE



Organisé par l'Agence Parisienne du Climat, le Forum Habiter durable en copropriété vise à **créer une synergie entre les particuliers qui souhaitent rénover leur immeuble et les professionnels de la rénovation.**

Le forum en 2019, c'est :

- 🕒 **650** visiteurs ;
- 🕒 **51** stands de professionnels ;
- 🕒 **8** conférences de professionnels.

Prochain forum : avril 2022

7. Le concours des Trophées CoachCopro

LES TROPHÉES
coach
copro

Un concours pour accélérer la rénovation énergétique des copropriétés sur le territoire de la métropole parisienne.

Le **PREMIER CONOURS** en France qui récompense les réalisations de rénovation énergétique les plus exemplaires.



- 1 Valoriser les réalisations de copropriétaires** pour la conduite de ces projets d'envergure.
- 2 Mettre en avant les professionnels** engagés dans la rénovation.
- 3 Prouver que la rénovation énergétique,** c'est possible et accessible à tous !

 <https://www.apc-paris.com/actualite/3-coproprietes-laureates-trophees-metropolitains-coachcopro-2021>



Résidence de la Reine à Boulogne-Billancourt, Copropriété rénovée
BBC - Grand Prix du Jury présidé par
Philippe Pelletier, président du Plan
Bâtiment Durable en 2019



www.apc-paris.com

Agence Parisienne du Climat

3, rue François Truffaut
Pavillon du Lac
Parc de Bercy
75012 Paris

APC : Agence Parisienne
du Climat



@AparisClimat

