

2021-2023 Expérimentation de L'éco-gestionnaire de quartier

L'Agence Parisienne du Climat va déployer deux éco-gestionnaires de quartier à Paris pour engager les acteurs locaux dans la transition écologique



Agence
Parisienne
du Climat

La transition écologique de nos villes passera demain par plus de sobriété énergétique, plus de mutualisation des services, des usages et des ressources, et également par plus de proximité avec les citoyen·nes. Dans cette optique, un changement d'échelle est à opérer : passer du bâtiment à celle de l'îlot, du quartier.

GENÈSE DU PROJET

Pour répondre à ces nouveaux enjeux, la mission Ville Intelligente et Durable de la Ville de Paris a réuni en 2017 sept acteurs représentatifs du secteur de l'immobilier et de la ville durable. En croisant leur métier et en le confrontant aux enjeux de la ville résiliente et bas-carbone, est né le concept d'éco-gestionnaire de quartier !

Suite à ces travaux, l'expérimentation de ce nouveau métier de proximité a été inscrit au Plan Climat de Paris et dans sa stratégie de résilience, et l'Agence Parisienne du Climat a été missionnée pour la mettre en œuvre :

« La Ville compte faire de ces échanges de proximité une opportunité d'inclusion sociale et de création de nouvelles activités. L'ambition est d'aboutir à la définition de missions de gestionnaires de quartier, relais de bienveillance et référent·es des objectifs de résilience sociale et climatique à l'échelle locale [...]. Le programme consiste à créer un poste d'éco-gestionnaire d'îlot, partagé entre un immeuble tertiaire, un bailleur social, un immeuble de copropriété et des équipements ayant vocation à être l'interlocuteur·rice des prestataires techniques ».

L'ÉCO-GESTIONNAIRE, FACILITATEUR·RICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

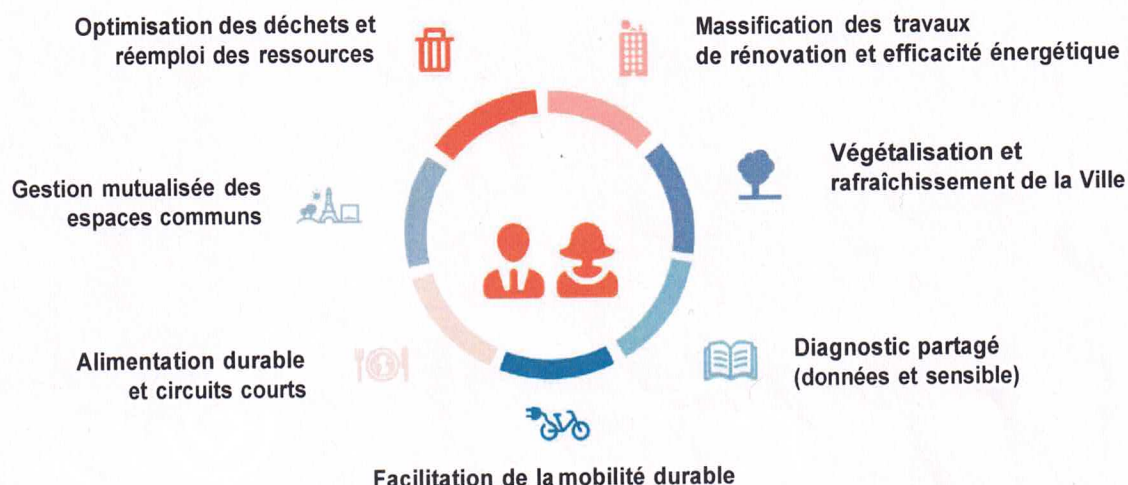
-  Pilote localement l'ensemble de services mutualisés et collaboratifs d'un espace de vie commun
-  Optimise les compétences, ressources et énergies en s'appuyant sur un diagnostic de l'existant et des besoins
-  Garant·e d'une démarche collective pérenne favorisant une nouvelle façon de vivre ensemble en ville



L'éco-gestionnaire identifie les problématiques de la ville dense :

- Services individualisés
- Redondance d'usage
- Initiatives écologiques isolées
- Gâchis de ressource
- Surconsommation énergétique
- Sous-utilisation des communs
- Pollution urbaines
- Vulnérabilité climatique

DES SERVICES D'INTÉRÊT COLLECTIF SELON LES BESOINS DU QUARTIER





Rue des Couronnes, quartier du Bas-Belleville 20^e

TROIS QUARTIERS PILOTES À PARIS

Pendant deux ans (06/2021-06/2023) l'Agence Parisienne du Climat va piloter l'expérimentation du métier d'éco-gestionnaire dans trois quartiers pilotes : le quartier du Bas-Belleville (20^e), de l'Îlot 13 (13^e) et de Rosa Parks (19^e). Ces trois sites présentent des morphologies urbaines différentes afin d'être représentatifs de la diversité des besoins dans l'expérimentation : configuration du quartier, typologies de bâtiments, concentration de bureaux, de commerces, etc.

En étroite collaboration avec les mairies d'arrondissements et les services de la ville concernés, l'éco-gestionnaire aura pour mission sur chaque quartier :

- Identifier les **acteur·rices** du quartier (habitant·es, commerçant·es, travailleur·euses du quartier, etc.) et comprendre **leurs interactions dans l'écosystème**
- Identifier les **potentiels de transformation** écologique du quartier : **points de blocage** et **leviers** à travers un diagnostic (données et terrain)
- Co-construire avec les acteur·rices du quartier le **plan de transformation à moyen terme** (3 à 5 ans)
- Mettre en œuvre les **actions prioritaires et/ou d'amorçage** du plan de transformation (année 2)

CONCRÈTEMENT, QUELLES MISSIONS POURRAIT PORTER L'ÉCO-GESTIONNAIRE ?

L'éco-gestionnaire peut être amené à...

- Mettre en place une concertation pour la rénovation énergétique mutualisée de copropriétés ciblées (taille, année de construction, mode de chauffage, etc.)
- Appuyer la création d'un projet d'énergie partagé citoyen
- Accompagner une entreprise (bureau) dans une démarche de sobriété énergétique
- Mutualiser les espaces/ services à l'échelle du quartier : salles de réunion, locaux vélos, parkings, infrastructures de recharge électrique, terrasses, etc.
- Accompagner les habitant·es, les associations à la création d'une AMAP ou d'un marché bio de producteur·rices locaux
- Mener un projet de compostage mutualisé à l'échelle du quartier
- Accompagner un bailleur social dans la gestion différenciée des espaces verts
- Développer un programme de sensibilisation au zéro déchet
- Sensibiliser les habitant·es à une démarche de lien social liée aux conséquences du changement climatique (vague de chaleur, black-out, etc.)
- ...



Centre commercial LE PARKS, entrepôt Macdonald, boulevard Macdonald, quartier Rosa Parks 19^e

QUELLE EST LA FINALITÉ DE CETTE EXPÉRIMENTATION ?

- Amorcer la transformation des quartiers expérimentés
- Tester l'**efficacité** et la réception locale du métier d'éco-gestionnaire dans des terrains représentatifs de la diversité des besoins
- Définir les modèles économiques et juridiques pérennes de l'éco-gestionnaire, établir des scénarii de modèles en fonction des territoires
- Partager un retour d'expérience pour créer une méthode de **réplication** et **essaimer les métiers d'éco-gestionnaires** à Paris et dans la Métropole du Grand Paris.

L'Agence Parisienne du Climat

Association créée à l'initiative de la Ville de Paris et avec le soutien de l'ADEME Île-de-France, l'Agence Parisienne du Climat accompagne la mise en œuvre du Plan Climat de Paris. Experte des politiques climat, elle a pour rôle d'informer et d'accompagner au quotidien les Parisien·nes et les acteur·rices économiques dans leurs démarches en faveur de la transition énergétique et écologique.



62 m