

Compte-rendu de la réunion du conseil syndical du 1^{er} avril 2022

Présents : Mmes ADATTO et CARDUNER, MM. AGELOU, BAUDIER, DEVOISE, SOUFFIR, STAUT; Absent : M. BRIOLE.

La réunion a lieu dans la salle du 87 Santé et commence à 19 heures.

Odeurs Immeuble 79 Santé :

Des résidents se sont plaints d'émanation d'odeurs en divers étages de l'immeuble.

Une visite de l'immeuble par M. Marques, architecte, avait été programmée pour déterminer les causes probables de ces émanations. La visite par un architecte se justifie en raison de la diffusion très irrégulière de ces odeurs.

La visite programmée ayant été ajournée, une visite sera programmée en fonction des disponibilités de M. Marques.

Il sera rappelé aux résidents que le branchement d'évacuations de hottes de cuisine ou d'extracteurs sur les bouches de VMC est formellement interdit.

Projet de fermeture côté Santé :

Nous sommes en attente du chiffrage d'un nouveau modèle de grille, moins austère d'aspect que celui d'une grille à barreaux droits.

Nous attendons également des plans ou dessins décrivant de façon précise et aisément lisible l'implantation et les dimensions des éléments de cette fermeture (grilles, portes, portillons, etc.)

Nous confirmerons à M. Marques qu'il étudie et nous propose des solutions pour la sécurisation de l'immeuble sis au 87 rue de la Santé. Nous lui demanderons par ailleurs à veiller à respecter les délais auxquels il s'était engagé.

Eclairage extérieur par potelets lumineux :

Le modèle «haute Polo» actuellement en fonctionnement devant le 83 Santé est retenu.

Des potelets semblables seront implantés devant les entrées côté Santé, avec une puissance lumineuse portée à 100Watts effectifs pour nous assurer qu'ils diffusent un éclairage satisfaisant, avant équipement général du site (entrées côté Santé et jardin suspendu).

Clés du local « vélos » du 79 Santé :

Les clés supplémentaires nous étant actuellement proposées à un prix très élevé, il est envisagé de changer les serrures et les clés par un modèle offrant les mêmes garanties de sûreté mais à un prix correct. Parallèlement, nous lançons un appel d'offre pour la fourniture de doubles de clés du modèle actuel à un tarif plus abordable.

Salle de réunion :

La salle de réunion sera dotée de moyens de communication actuellement inexistant (vidéo-projecteur, tableau à effacement sélectif, prises RJ45 et 220 volts en nombre suffisant, etc.)

La description minutieuse de ces équipements et de leur implantation exacte est en cours; elle sera communiquée aux fournisseurs et prestataires pour devis. Dès ceux-ci acceptés, les travaux seront lancés.

Il appartient à l'Union de trouver des solutions palliatives pour l'utilisation de cette salle à des fins autres que les réunions nécessaires au fonctionnement des copropriétés, de l'Union ou d'associations dûment reconnues par celle-ci.

Signalisation et information :

L'actualisation du livret d'accueil regroupant les informations et les règles de fonctionnement de la copropriété est en cours. Sitôt sa rédaction achevée, un exemplaire en sera remis à chaque résident.

Une reconfiguration des informations affichées dans les panneaux des halls d'entrée est à l'étude; il s'agit de regrouper les informations par rubriques afin d'en faciliter la lecture et la compréhension.

Syndic :

Depuis quelques mois, le travail et la communication avec le syndic sont difficiles. Un rappel à l'ordre est nécessaire. Une mise en concurrence sera proposée à la prochaine AG.

L'ordre du jour étant épuisé, la réunion s'achève à 21h15.

version document: 20220416a - retrouvez le sur <http://site.sdc7987sante.fr> et pour vous abonner aux communications par email écrivez à : contact@sd7987sante.fr