

1	Clé	Fournisseur	Montant TTC (Euros)	Prestation	Commentaires & questions
2	100		31105.13	Salaires de la gardienne	Dans le tableau récapitulatif salaires gardien on ne retrouve pas les 31105.13€ - Comment sont-ils calculés ?
3	200				Indiquer dans le tableau qu'il s'agit des charges patronales (car actuellement ce n'est pas clair)
4	330		275.64		Les factures Orange et EDF sont payées irrégulièrement avec des retards, on a traîné un solde débiteur pendant huit mois. Pourquoi ?
5	400	Eau de Paris			Ce poste de dépense augmente, ne plus arroser avec l'eau de Paris mais avec l'eau des Seine (les coûts de raccordements seront rapidement amortis)
6	550	ESP		Colonnes sèches	Ce n'est pas la bonne clé (pourquoi clé robinetterie?)
7	1000	Harry Clean			La facture de remplacement de 2160 euros du 27/12 au 8/1 n'est pas présentée (par ailleurs le montant est élevé pour la durée, pourquoi?) - On est passés de 1716 euros avec Santos à 2460 euros avec Harry Clean. Pourquoi ? Relire attentivement le contrat
8	1011	Fournitures diverses			Certains postes pas assez explicites, par exemple BAL est incompréhensible
9	1290	SANICLIM			Onze pourcents d'augmentation. Pourquoi ?
10	1299	SESEM	143.87		Erreur sur la TVA de la facture SESEM de 143.87 euros
11		Laurison	324	clés local vélos	qui est bénéficiaire de ces clés ? Pourquoi TVA à 20 % ici
12		Manzanas	290		Il faut un document qui nous lie à cette dame
13		SANICLIM	141.90		PAS VU CETTE FACTURE
14	1350	BAYACH		Travaux de plomberie	Ces événements doivent être traçables dans l'extranet
15	9220	Huissiers	174.21		Cette facture n'a rien à faire là
16	9680	Frais divers syndic		90 euros hors taxes	137.66 devient 288 ?
17		ITEC	4400 euros	réfection partielle étanchéité terrasse	Il faut une traçabilité des incidents et de leur traitement. Vérifier à quoi correspond la facture de l'année précédente exactement du même montant
18		PICARD	3665.75 euros	nouveau portillon coté Picard (c'est un acompte sur un total de 4675 euros)	Il y a une erreur par rapport à l'ordre de service. A REVOIR INTEGRALEMENT – Il faudra payer 4675 et c'est tout – RESORTIR L'HISTORIQUE – L'ordre de service ne correspond pas à ce a été fait. L'acompte de juin 2021 n'apparaît pas ni la facture
19	1000	Parking	7056 euros		l'année passée 5832 euros, mais n'avaient commencé qu'en juillet

20	1280	ESP	600.86	contrat extincteurs	Payé 269 l'année passée !?
21		ESP	3007.35	remplacement BAES	c'est cher (150 euros le bloc)
22	1300	Picard	1100 euros		basculer cela dans les contrats
23	TXNR	Lauriston	2284 HT, le montant TTC es de 2740.80 euros		Rectifier
24	BAT D		2040		Le syndic re-ventile cela sans exiger de nouvelle facture et demande à Harry Clean de faire deux factures la prochaine fois
25		CVTEL	116	chez Dupont	Enlever le nom Dupont et écrire que c'est la correction d'une erreur de la copropriété
26			116	bouton coincé	facture du 2/3/22 mal placée et déplacement facturé deux fois
27		Laurison	594 euros	85 rue de la santé	Mal classée
28			486 euros	83 rue de la santé	Mal classée
29		SANICLIM		odeurs VMC	Transmettre le rapport d'intervention de SANICLIM
30		BAYACH	1860.40 euros	27/11/2019 mais facture du 25/5/2021	ordre de service du 2 avril 2021, OS le 26/1/2020, date de livraison en 2019. PROBLEME DE TEMPORALITE
31	1292	ESP	171.99		Ce n'est pas une vérification mais un remplacement
32	1350	BAYACH	495 et 396 euros		être cohérent, mettre cela par bâtiment
33	1300	Laurison	942 euros	changement de porte 83 santé	Il faut savoir ce qui a été fait pour ce montant : changement de serrure ???
34		CVTEL	132 euros		Mal classé, pas travaux plomberie
35		HARRY CLEAN	3000 euros environ au total pour les débouchages	débouchage vide ordure – interventions – ils y en a douze (ils sont éclatés)	Au 79 il faut la traçabilité du vide ordure qui est débouché – Problème de TVA
36					Présentation VO incompréhensible, à rendre visible. A l'avenir écrire le numéro exact du vide ordure qui a été réparé
37					Arrêter avec les codes bâtiments, mettre les adresses postales. Vérifier le coût de base par intervention de débouchage de vide ordures
38		LIFT INGENIERIE S			Il faut voir le rapport d'intervention
39		EDF	142.48	ascenseur	Facture du 28/10 toujours pas payée le 8/2/22
40	TXNR	ENGIE		il y a un ordre de service	

41					
42	UNION	NEXITY	33k€ créditeur	Refection voies	faire remonter
43			1201.55 débiteur	Affaissement cour	faire remonter
44			15857.33 créditeur	Etancheite dalle	faire remonter
45			6009.89 créditeur	Vannes et colonnes	faire remonter
46			237 créditeur	Portail PICARD	répercuter à l'Union
47			210.27 créditeur	Accès toit 79	
48					
49			TOTAL : Environ 5k€ créditeur		Voir l'usage qui sera fait de ces ressources
50					
51					
52					
53		REMARQUE S GENERALES			Vérifier les contrats périodiquement
54					Les factures Orange et EDF sont payées irrégulièrement avec des retards, on a traîne des soldes débiteur. Pourquoi ?
55					Faire apparaître les intérêt bancaires
56					LAURISTON NE SERA PLUS SOLLICITE DANS LE FUTUR
57					Vérifier comment les coûts ont évolué depuis les exercices précédents