

Résidences ILOT 13 - 75013 PARIS
EXPLOITATION DE CHAUFFAGE avec option FOURNITURE D'ENERGIE et GARANTIE TOTALE
Comparatif des offres au 31/08/2015 Tranche 2

SYNTHESE

CONTRAT MTI (P1, P2, P3 avec Intéressement)

	DALKIA	COFELY	COFELY VARIANTE	IDEX	MTB	HERVE THERMIQUE
P1 Chauffage HT	332 402,11 €	328 847,94 €	314 653,88 €	323 211,77 €	322 145,00 €	Ne répond pas à l'offre
P1 ECS HT	119 900,03 €	111 547,28 €	111 547,28 €	102 276,20 €	115 464,00 €	
TOTAL P1 TTC	536 728,10 €	522 439,80 €	505 406,93 €	504 551,10 €	524 175,98 €	
P2 HT	16 339,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	19 775,00 €	27 456,00 €	
TOTAL P2 TTC	18 299,68 €	17 007,20 €	17 007,20 €	22 148,00 €	30 750,72 €	
P3 HT	14 561,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	18 645,00 €	32 940,00 €	
TOTAL P3 TTC	16 308,32 €	19 448,80 €	19 448,80 €	20 882,40 €	36 892,80 €	
Total Annuel TTC	571 336,10 €	558 895,80 €	541 862,93 €	547 581,50 €	591 819,50 €	
Travaux d'amélioration TTC	280 423,00 €	241 952,70 €	241 952,70 €	340 716,01 €	205 684,07 €	
Total sur les 8 ans TTC*	4 851 111,78 €	4 713 119,13 €	4 576 856,10 €	4 721 367,99 €	4 940 240,03 €	

**Hors augmentation du coût de la vie*

CONTRAT PFI (P2, P3 avec Intéressement)

	DALKIA	COFELY	COFELY VARIANTE	IDEX	MTB	HERVE THERMIQUE
P2 HT	16 339,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	21 752,50 €	20 592,00 €	Ne répond pas à l'offre
TOTAL P2 TTC	18 299,68 €	17 007,20 €	17 007,20 €	24 362,80 €	23 063,04 €	
P3 HT	14 561,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	18 645,00 €	24 710,00 €	
TOTAL P3 TTC	16 308,32 €	19 448,80 €	19 448,80 €	20 882,40 €	27 675,20 €	
Total Annuel TTC	34 608,00 €	36 456,00 €	36 456,00 €	45 245,20 €	50 738,24 €	
Travaux d'amélioration TTC	280 423,00 €	241 952,70 €	241 952,70 €	340 716,01 €	205 684,07 €	
Total sur les 8 ans*	557 287,00 €	533 600,70 €	533 600,70 €	702 677,61 €	611 589,99 €	

**Hors augmentation du coût de la vie*

Résidences ILOT 13 - 75013 PARIS
EXPLOITATION DE CHAUFFAGE avec option FOURNITURE D'ENERGIE et GARANTIE TOTALE
Comparatif des offres au 31/08/2015 Tranche 2

Tableaux de prix suivant contrat n°090414413		DALKIA		COFELY		COFELY VARIANTE		IDEX		MTB		HERVE THERMIQUE	
		Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Ne répond pas à l'offre	
Poste P1	Fourniture d'énergie	Date de valeur au 01/05/2015		Date de valeur au 01/05/2015		Date de valeur au 01/05/2015		Date de valeur au 01/05/2015		Date de valeur au 01/05/2015			
	Puissance facturée kW	1317		1317		1317		1317		1317			
	Chauffage												
	DJUX	2 322		2 322		2 322		2 322		2 322			
	Consommation théorique en Tonne Vapeur (TV)	6 860		6 860		6 521		6 860		6 860			
	Abonnement/Prime Fixe	41 617,00 €		41 617,00 €		41 617,00 €		41 617,00 €		6 585,00 €			
	Coût unitaire HT/TV	40,37 €		40,26 €		40,26 €		39,47 €		46,00 €			
	Coefficient de gestion	1,05		1,04		1,04		1,04		1,00			
	TOTAL P1 Chauffage HT	332 402,11 €		328 847,94 €		314 653,88 €		323 211,77 €		322 145,00 €			
	TVA 20%	58 157,02 €		57 446,19 €		54 607,38 €		56 318,95 €		63 112,00 €			
	TVA 5,5%	2 288,94 €		2 288,94 €		2 288,94 €		2 288,94 €		362,18 €			
	TOTAL P1 Chauffage TTC	392 848,07 €		388 583,07 €		371 550,19 €		381 819,66 €		385 619,18 €			
Poste P1	ECS	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI		
	qECS TV/m ³	0,20		0,20		0,20		0,20		0,20			
	Quantité de base annuelle m3	14 150		14 150		14 150		14 150		14 150			
	Consommation annuelle en TV	2830		2830		2830		2830		2830			
	Coût ECS HT/m ³	8,07 €		7,58 €		7,58 €		6,95 €		6,80 €			
	Coefficient de gestion	1,05		1,04		1,04		1,04		1,20			
	TOTAL P1 ECS HT	119 900,03 €		111 547,28 €		111 547,28 €		102 276,20 €		115 464,00 €			
	TVA 20%	23 980,01 €		22 309,46 €		22 309,46 €		20 455,24 €		23 092,80 €			
	TOTAL P1 ECS TTC	143 880,03 €		133 856,74 €		133 856,74 €		122 731,44 €		138 556,80 €			
	TOTAL P1 TTC	536 728,10		522 439,80		505 406,93		504 551,10		524 175,98			
Poste P2	Conduite et entretien des installations	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI		
	Redevance annuelle	16 339,00 €	16 339,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	19 775,00 €	21 752,50 €	27 456,00 €	20 592,00 €		
	TOTAL P2 HT	16 339,00 €	16 339,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	15 185,00 €	19 775,00 €	21 752,50 €	27 456,00 €	20 592,00 €		
	TVA 20%	653,56 €	653,56 €	607,40 €	607,40 €	607,40 €	607,40 €	791,00 €	870,10 €	1 098,24 €	823,68 €		
	TVA 10%	1 307,12 €	1 307,12 €	1 214,80 €	1 214,80 €	1 214,80 €	1 214,80 €	1 582,00 €	1 740,20 €	2 196,48 €	1 647,36 €		
	TOTAL P2 TTC	18 299,68 €	18 299,68 €	17 007,20 €	17 007,20 €	17 007,20 €	17 007,20 €	22 148,00 €	24 362,80 €	30 750,72 €	23 063,04 €		
Poste P3	Garantie Totale transparente	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI	Contrat MTI	Contrat PFI		
	Redevance annuelle	14 561,00 €	14 561,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	18 645,00 €	18 645,00 €	32 940,00 €	24 710,00 €		
	TOTAL P3 HT	14 561,00 €	14 561,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	17 365,00 €	18 645,00 €	18 645,00 €	32 940,00 €	24 710,00 €		
	TVA 20%	582,44 €	582,44 €	694,60 €	694,60 €	694,60 €	694,60 €	745,80 €	745,80 €	1 317,60 €	988,40 €		
	TVA 10%	1 164,88 €	1 164,88 €	1 389,20 €	1 389,20 €	1 389,20 €	1 389,20 €	1 491,60 €	1 491,60 €	2 635,20 €	1 976,80 €		
	TOTAL P3 TTC	16 308,32 €	16 308,32 €	19 448,80 €	19 448,80 €	19 448,80 €	19 448,80 €	20 882,40 €	20 882,40 €	36 892,80 €	27 675,20 €		
	TOTAL P1 + P2 + P3 HT	483 202,14 €	30 900,00 €	472 945,22 €	32 550,00 €	458 751,16 €	32 550,00 €	463 907,97 €	40 397,50 €	498 005,00 €	45 302,00 €		
	TOTAL P1 + P2 + P3 TTC	571 336,10 €	34 608,00 €	558 895,80 €	36 456,00 €	541 862,93 €	36 456,00 €	547 581,50 €	45 245,20 €	591 819,50 €	50 738,24 €		

PERSPECTIVES D'AMELIORATION

Immeubles 127-147 Auguste Blanqui	DALKIA	COFELY	COFELY VARIANTE	IDEX	MTB	HERVE THERMIQUE
CHAUFFERIE						Ne répond pas à l'offre
Remplacement du groupe de maintien de pression ouvert par un groupe fermé avec appoint d'eau automatique de marque PNEUMATEX type TRANSFERO	13 458,00 €	16 010,00 €	16 010,00 €	8 400,69 €	18 990,60 €	
Mise en place d'un disconnecteur sur l'appoint d'eau	842,00 €	360,00 €	360,00 €	575,00 €	764,80 €	
Mise en place d'un dégazeur automatique de marque PNEUMATEX type VENTO	8 273,00 €	8 418,00 €	8 418,00 €	4 684,00 €	8 397,50 €	
Total chaufferie HT	22 573,00 €	24 788,00 €	24 788,00 €	13 659,69 €	28 152,90 €	
TVA 10 %	2 257,30 €	2 478,80 €	2 478,80 €	1 365,97 €	2 815,29 €	
Total chaufferie TTC	24 830,30 €	27 266,80 €	27 266,80 €	15 025,66 €	30 968,19 €	
DISTRIBUTION RESEAU DE CHAUFFAGE						
Désembouage de l'ensemble de l'installation avec rinçage de chacun des planchers chauffants panneau par panneau (voir GILCAM / SIDEC / SOCOMARI)	18 216,00 €	25 920,00 €	25 920,00 €	22 356,00 €	17 109,93 €	
Mise en place de vannes d'équilibrage TA type STAD ou STAF à mesure de débit en pieds de colonne sur les retours, avec remplacement des vannes de vidange indépendantes sur les départs et les retours. Quantité estimée à 18 ensembles	11 290,00 €	10 671,00 €	10 671,00 €	8 100,00 €	9 637,20 €	
Remplacement des tés de réglage des panneaux de sol des 216 logements par des vannes d'équilibrage TA type TBV-CMP. Quantité estimée à 234	33 856,00 €	35 334,00 €	35 334,00 €	81 900,00 €	32 526,00 €	
Remplacement des vannes d'isolement dans les 216 logements sur les départs des panneaux. Quantité estimée à 234	32 819,00 €	16 380,00 €	16 380,00 €	46 800,00 €	10 085,40 €	
Equilibrage de l'ensemble des organes de réglage y compris l'étiquetage des organes de réglage situés dans les appartements avec remise des tableaux des grilles d'équilibrage dans le D.O.E	13 524,00 €	12 384,00 €	12 384,00 €	14 904,00 €	4 860,00 €	
Total HT améliorations réseaux	109 705,00 €	100 689,00 €	100 689,00 €	174 060,00 €	74 218,53 €	
TVA 10 %	10 970,50 €	10 068,90 €	10 068,90 €	17 406,00 €	7 421,85 €	
Total TTC améliorations réseaux	120 675,50 €	110 757,90 €	110 757,90 €	191 466,00 €	81 640,38 €	
Total TTC Chaufferie + Améliorations réseaux	145 505,80 €	138 024,70 €	138 024,70 €	206 491,66 €	112 608,57 €	

Immeubles 79 - 87 Santé	DALKIA	COFELY	COFELY VARIANTE	IDEX	MTB	HERVE THERMIQUE
Sous-station 79 Santé						Ne répond pas à l'offre
Remplacement du vase d'expansion par un groupe fermé avec appoint d'eau automatique de marque PNEUMATEX type TRANSFERO	10 271,00 €	11 959,00 €	11 959,00 €	8 400,69 €	9 248,50 €	
Mise en place d'un disconnecteur sur l'appoint d'eau	842,00 €	360,00 €	360,00 €	575,00 €	764,80 €	
Mise en place d'un dégazeur automatique de marque PNEUMATEX type VENTO	7 581,00 €	8 494,00 €	8 494,00 €	4 684,00 €	9 097,00 €	
Total sous-station HT	18 694,00 €	20 813,00 €	20 813,00 €	13 659,69 €	19 110,30 €	
TVA 10 %	1 869,40 €	2 081,30 €	2 081,30 €	1 365,97 €	1 911,03 €	
Total sous-station TTC	20 563,40 €	22 894,30 €	22 894,30 €	15 025,66 €	21 021,33 €	

Equilibrage de l'ensemble des organes de réglage y compris l'étiquetage des organes de réglage situés dans les appartements avec remise des tableaux des grilles d'équilibrage dans le D.O.E	DALKIA	COFELY	COFELY VARIANTE	IDEX	MTB	HERVE THERMIQUE
DISTRIBUTION RESEAU DE CHAUFFAGE						Ne répond pas à l'offre
Désembouage de l'ensemble de l'installation avec rinçage de chacun des planchers chauffants panneau par panneau (voir GILCAM / SIEC / SOCOMARI)	10 028,00 €	12 480,00 €	12 480,00 €	10 764,00 €	8 635,86 €	
Remplacement des vannes de pieds de colonne par des vannes d'équilibrage TA type STAD ou STAF à mesure de débit sur les retours et des vannes d'isolement sur les départs. Remplacement des vannes de vidange indépendantes sur les départs et les retours. Quantité estimée à 12 ensembles	7 526,00 €	4 191,00 €	4 191,00 €	5 400,00 €	6 424,80 €	
Remplacement des tés de réglage des panneaux de sol des 104 logements par des vannes d'équilibrage TA type TBV-CMP. Quantité estimée à 116	16 783,00 €	17 516,00 €	17 516,00 €	40 600,00 €	16 151,00 €	
Mise en place de vannes d'isolement dans les 104 logements sur les départs des panneaux de sol. Quantité estimée à 116	16 269,00 €	8 120,00 €	8 120,00 €	23 200,00 €	5 026,60 €	
Equilibrage de l'ensemble des organes de réglage y compris l'étiquetage des organes de réglage situés dans les appartements avec remise des tableaux des grilles d'équilibrage dans le D.O.E	11 883,00 €	6 416,00 €	6 416,00 €	7 176,00 €	2 430,00 €	
Total HT améliorations réseaux	62 489,00 €	48 723,00 €	48 723,00 €	87 140,00 €	38 668,26 €	
TVA 10 %	6 248,90 €	4 872,30 €	4 872,30 €	8 714,00 €	3 866,83 €	
Total TTC améliorations réseaux	68 737,90 €	53 595,30 €	53 595,30 €	95 854,00 €	42 535,09 €	

Immeubles 105 -111 Santé	DALKIA	COFELY	COFELY VARIANTE	IDEX	MTB	HERVE THERMIQUE
DISTRIBUTION RESEAU DE CHAUFFAGE						Ne répond pas à l'offre
Désembouage de l'ensemble de l'installation avec rinçage colonne par colonne et radiateur par radiateur (voir GILCAM / SIEC / SOCOMARI)	20 953,00 €	12 480,00 €	12 480,00 €	6 489,45 €	4 265,93 €	
Remplacement des vannes de pieds de colonne en parties privatives (box parking) par des vannes d'équilibrage TA type STAD à mesure de débit sur les retours et des vannes d'isolement sur les départs, avec vannes de vidange indépendantes sur les départs et les retours. Quantité estimée à 24 ensembles	16 100,00 €	4 968,00 €	4 968,00 €	10 800,00 €	12 849,60 €	
Equilibrage de l'ensemble des organes de réglage y compris l'étiquetage des organes de réglage avec remise des tableaux des grilles d'équilibrage dans le D.O.E	4 416,00 €	7 496,00 €	7 496,00 €	3 933,00 €	9 720,00 €	
Total HT améliorations réseaux	41 469,00 €	24 944,00 €	24 944,00 €	21 222,45 €	26 835,53 €	
TVA 10 %	4 146,90 €	2 494,40 €	2 494,40 €	2 122,25 €	2 683,55 €	
Total TTC améliorations réseaux	45 615,90 €	27 438,40 €	27 438,40 €	23 344,70 €	29 519,08 €	

TOTAL TTC TRANCHE 2	280 423,00 €	241 952,70 €	241 952,70 €	340 716,01 €	205 684,07 €	
----------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--