

SARL BARANCO
 Siège social : 18 rue des Fossés ST Jacques
 75005 PARIS
 Gérante : Madame PUGNI Sylvia
 8 rue ST Antoine
 93100 MONTREUIL
 R.C.S. PARIS N°B 398 965 (95B3521)
 Tél : 01.48.58.84.16 - 01.48.58.29.18
 Fax : 01.48.58.01.35

Paris le 2 février 2000

Monieur le Gérant SYNDIC de l'immeuble
 159 BLD Auguste Blanqui -75013 PARIS-

Objet : Demande de teneur d'Assemblée Générale
 des copropriétaires pour l'approbation des travaux
 du projet de modification de la devanture du local
 commercial sis au 159 Bld Auguste Blanqui 75013 PARIS

Monsieur,

Je viens solliciter auprès des copropriétaires de l'immeuble du 159 Bld Auguste Blanqui - 75013 PARIS - l'approbation d'exécution des travaux du projet de modification de la devanture du local commercial existant.

Ces travaux concernent l'amélioration de l'esthétique de la façade existante.

A cet effet conformément à la réglementation de la loi N° 65-557 du 10 Juillet 1965, fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, tous travaux de modification de devanture commerciale faisant partie commune de l'immeuble devraient avoir l'approbation des copropriétaires.

En conséquence sans le procès-verbal de l'assemblée générale des copropriétaires approuvant l'exécution des travaux de notre projet, notre demande de déclaration de travaux sera rejetée par les services du permis de construire (l'architecte VOYER Général MAIRIE de PARIS).

Afin de nous faciliter le traitement de notre dossier je vous serais gré, de bien vouloir organiser une assemblée extraordinaire pour l'approbation des travaux.

ORDRE DU JOUR

- Constitution du dossier,
- Approbation du projet de modification de devanture et création d'un restaurant rapide à l'intérieure du local commercial existant.
- Approbation de l'exécution des travaux de la devanture et installation d'une terrasse fermée au devant de la façade du local commercial.

Je vous joins les documents nécessaires pour préparer l'assemblée générale extraordinaire, à savoir :

- Attestation du propriétaire des murs.
- Le dossier du projet (plans, pièces écrites, photos des façades existantes).

Dans l'attente de votre réponse et d'une suite favorable à ma demande.
 Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires,
 Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération choisie.

La Gérante

Silvia PUGNI

SARL BARANCO
 18, Rue des Fossés St Jacques
 75005 PARIS
 Tél. : 01.48.58.84.16
 Siret : B 318 965 103 000 11

Monsieur BARANES Félix
18, rue des Fossés Saint Jacques
75005 PARIS
Tél: 01 43 54 83 09

ATTESTATION D'EXECUTION DES TRAVAUX

Je soussigné Monsieur Baranes Felix propriétaire des murs du local commercial du rez de chaussé de l'immeuble sis au 159, Boulevard Auguste Blanqui dans le 13ème arrondissement de Paris.

J'autorise la S.A.R.L BARANCO locataire du local commercial

- 1) A créer un restaurant rapide
- 2) A effectuer les travaux d'aménagement des surfaces intérieures du local
- 3) A installer une terrasse fermée mobile au devant de la devanture commerciale et façade de l'immeuble
- 4) A exécuter les travaux de modifications de la devanture commerciale existante.

Ces travaux feront l'objet de l'amélioration de l'esthétique de la façade existante.

En foi de quoi la présente attestation est délivrée pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait a Paris le

Monsieur BARANES Felix





Montreuil, le 14 mars 2000.

FONCIA Paris
A l'attention de M. DESABRES
38/40; avenue des Gobelins
75013 PARIS.

Vos réf : JPhD/MC-0503
Immeuble : 79-87 rue de la Santé
75013 PARIS.

17 MARS 2000

Monsieur Desabres,

Suite à notre entretien téléphonique, nous vous confirmons notre intention d'installer une terrasse fermée face à la boulangerie située 159 bd Auguste Blanqui.

Nous n'avons pas encore arrêté le choix pour une formule fast food ou un restaurant chinois. La terrasse se présentera comme une prolongation de l'actuelle terrasse de la pizzeria Dea et prendra la dimension de la façade de la boulangerie (11 mètres X 3 mètres).

En ce qui concerne la gaine d'aération qui passe par la terrasse sans issue, j'ai contacté un spécialiste de la ventilation pour effectuer les travaux.

Je vous prie d'agréer, Monsieur Desabres, l'expression de mes salutations distinguées.

M. BARANES.

DIRECTION DE LA CONSTRUCTION
ET DU LOGEMENT

SOUS-DIRECTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE

juillet 1994

**LISTE DES PIECES NECESSAIRES A L'INSTRUCTION D'UNE DEMANDE
DE DECLARATION DE TRAVAUX EXEMPTES DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

- 1 - Construction ou extension inférieures ou égales à 20 m² de S.H.O.B ou de S.H.O.N. (3 ex.)
3 CAS : 2 - Modification de façade ou de devanture sans changement de destination (3 ex.) ☒
 3 - Modification et redressement de toiture (3 ex.)

CAS		PIECES A PRODUIRE	Motif ou Article du Code de l'Urbanisme
1-2-3	1 Ex	IMPRIME PC 156 (1 liasse)	R.422.3
1-2-3	3 Ex	PLAN DE SITUATION (échelle comprise entre le 1/5000è et le 1/25000è)	R.422.3
1-2-3	3 Ex	PLAN DE MASSE COTE dans les 3 dimensions à l'échelle du 1/500è précisant l'insertion dans l'environnement (à l'exception des devantures sur rue)	R.422.3
1-3		NOTICE-DESCRIPTIVE DES TRAVAUX	Justification de l'opération
1-3	3 Ex	FICHE DE RENSEIGNEMENTS D'IDENTITE DU DEMANDEUR	Fiscalité
1-2-3		ATTESTATION DE MANDAT en faveur d'un tiers pour accomplir les démarches	R.421.1.1
1-2-3		ATTESTATION DE MANDAT EN CAS DE DEMANDEURS MULTIPLES	R.421.1.1
1-2-3	a)	ATTESTATION NOTARIEE DE PROPRIETE datant de moins d'un mois ou promesse de vente comprenant les clauses suspensives	R.422.3
1 Ex.	b)	PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA COPROPRIETE	
	c)	LETTRE D'ACCORD DU PROPRIETAIRE DE L'IMMEUBLE S'IL N'EST PAS LE DEMANDEUR	
	d)	ATTESTATION DE MANDAT EN CAS D'INDIVISION	
1-2-3		PLAN DE DISTRIBUTION INTERIEURE DE CHAQUE NIVEAU CONCERNE PAR LE PROJET avec la destination des locaux (au 1/50è ou 1/100è)	P.O.S
3 Ex.	a)	ETAT ACTUEL (si reconstruction, changement d'activité, redistribution)	
	b)	ETAT PROJETE	

1-2-3 3 Ex	a) b)	COUPE DE PRINCIPE DE L'OUVRAGE (échelle 1/50è ou 1/100è) ETAT ACTUEL (si reconstruction) ETAT PROJETE	P.O.S
1-2-3	a) b)	ELEVATION (S) avec l'amorce des façades voisines ou du 1er étage en cas de modification de devanture (échelle 1/50e ou 1/100e) ETAT ACTUEL (si façade modifiée) ETAT PROJETE (si façade modifiée ou créée)	R.422.3
1-3	a) b)	PLAN DE TOITURE ETAT ACTUEL (si toiture modifiée) ETAT PROJETE (si toiture modifiée ou créée)	R.422.3
1-2-3		PHOTOGRAPHIES DU BATI EXISTANT (si modification d'aspect extérieur)	P.O.S
1-3		RECEPISSE DE DEPOT DE LA DEMANDE DE PERMIS DE DEMOLIR (en cas de démolition)	R.421.3.4
1-		CONTRAT DE COUR COMMUNE par accord amiable ou par décision judiciaire	R.421.7
1-3		EXTRAITS DE MATRICE CADASTRALE ET DU PLAN CADASTRAL DU TERRAIN en cas de dépassement de C.O.S	R.333.3
1-3		DECLARATION AM.500 destinée au calcul de la redevance dans le cas de création de redistribution de bureaux ou de locaux de recherche	L.520.1
1-3		VALEUR DU TERRAIN NU ET LIBRE PAR m2	R.333.4
1-3		INTENTION (OU NON) DE CONSTITUER UNE CAUTION SOLIDAIRE	R.333.3
1-		DEMANDE DE COUPES D'ARBRES OU DE DEFRICHEMENTS	R.421.3.1
2-		IMPRIME DE DECLARATION DE RAVALEMENT (le cas échéant)	Protocole sur le ravalement

DEMANDE DE DÉCLARATION DE TRAVAUX DE MODIFICATION DE DEVANTURE

(Article L422-2 ou L441-2 du code de l'urbanisme)

LIEU DIT
159 Boulevard Auguste BLANQUI
75013 PARIS
NEW - YORK BURGER
RESTAURANT RAPIDE

PROPRIÉTAIRE FOND DE COMMERCE
S.A.R.L BARANCO

SARL BARANCO

18, Rue des Fossés St-Jacques

Siege social: 18 Rue des Fossés Saint-Jacques 75005 PARIS
 Tel: 01.48.58.84.16 - 01.48.58.29.18 - FAX: 01.48.58.01.34
 et 01.48.58.84.16 et 01.48.58.84.16

REGISTRE DE COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS

RCS PARIS N° B 398 965 103 (95B03521)

GERANTE Madame PUGNI SILVIA

NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX

PLAN	N°04	MODIFICATIONS	DATE
DATE	02 01 2000		
ECHELLES			
 Maîtrise D'œuvre	ETUDES COORDINATION ARCHITECTURES INGENIERIE		
	SIRET N° 418 038 00011		
	29 RUE SALNEUVE 75017 PARIS		
	TEL et FAX: 01.43.80.42.20		
TEL: 06.60.60.42.20			
DESS:	J.W. ETONDE		

71

NEW-YORK BURGER RESTAURANT RAPIDE

159 Boulevard Auguste Blanqui 75015 paris

DECLARATION DE TRAVAUX DE MODIFICATION DE DEVANTURE (Article L-422-2 ou L-441-2 du code de l'urbanisme)

PROPRIETAIRE FONDS DE COMMERCE

S.A.R.L. BARANCO

Siège Social: 18 rue des Fossés Saint Jacques 75005 Paris

R.C.S PARIS N° B398 965 103 (95BO35211)

Gérante: Madame Pugni Silvia

8 rue Saint Antoine 93100 Montreuil

Tél: 01 48 58 84 16 / 01 48 58 29 18

Fax: 01 48 58 01 34

OBJET: La présente déclaration de travaux concerne l'amélioration de l'esthétique de la devanture du local commercial sis au rez de chaussée du 159 Boulevard Auguste Blanqui dans le 13ème arrondissement de Paris.

Le concept architectural de cette devanture est réalisé conformément aux dispositions des prescriptions technique des installations des terrasses fermées au devant des devantures des immeubles bâtis. (a savoir: système de fermeture isolant la terrasses de la salle du local commercial existant)

Les travaux de modification de la devanture sont engagés pour le compte de la S.A.R.L. BARANCO.

NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX

1) CONSISTANCE DES TRAVAUX DE METALLERIE-SERRURERIE

Les travaux de métallerie-serrurerie comprennent:

- la détermination des épaisseurs et longueurs du grille métallique, du volet roulant.
- le relevé ou la vérification des mesures pour la préparation des ouvrages du volet roulant.
- la fourniture et pose du volet roulant y compris mise à dimension, façonnage, perçage, manutention et stockage.
- les échaffaudage.

2) DESCRIPTION DES OUVRAGE

2-1 OBJET DES TRAVAUX

Modification de la devanture du local commercial pour création d' un restaurant et l' installation d' une terrasse fermée.

2-2 DEPOSE MENUISERIES EXTERIEURES EXISTANTES

- fourniture et mise en oeuvre d' une plate forme de travail sur échaffaudage.
- dépose de l'ensemble des menuiseries extérieures en aluminium existantes en panneaux écrans.
- dépose porte d' entrée.
- dépose châssis aluminium et vitrage.
- enlèvement des calfeutrement et préparation des supports destinés à la pose du volet roulant.
- évacuation des ensembles menuisés et vitrage ainsi que tous les débris d'origine diverse pour la décharge.

2-3 FOURNITURES ET POSES DES OUVRAGES DES VOLETS ROULANTS

- ossature de raidissement

2-4

- poteau en HEA 220 pour support des coffres du volet roulant.
- pose poteau en HEA 220 avec platine en acier galvanisé soudé sur les embouts
- fixation sur plancher B.A et dalle terrasse en partie haute par Spit-Fix avec écrou borgnes en inox.
- habillage périphérique du poteau HEA
- pose et fixation d' une tôle en acier électro-zinguée, pliée en rive avec retour. Cette tôle sera prélaqué couleur brun rouge RAL

2-5 VOLET ROULANT

A) Constitution et performance

Pour chaque volet roulant, le tablier est constitué de lames tubulaires en profilés acier extrudés rigide et teinté dans la masse de teinte brun rouge RAL 8012 assemblées et verrouillées entre elles.

La lame finale en profil acier est complétée de verrous manoeuvrables à partir de l' intérieur des locaux.

Le tablier ainsi constitué est maintenu dans les coulisses par l' intermédiaire d' embouts inoxydables par nature et insonores de profil assurant un fonctionnement doux et silencieux et empêchant tout déboîtement accidentel même par grand vent.

Les tabliers ainsi réalisés doivent assurer une bonne sécurité à l'effraction et le jeu entre l' extrémité des lames et les coulisses est réduit au maximum.

Les tabliers sont guidés sur toute leur hauteur par des coulisses en profilés acier.

B) Fixations

Les fixations sont parfaitement adaptées aux supports, comportent les calages nécessaires et sont étudiées pour assurer, lorsque le volet roulant est en position de fermeture, leur indémontabilité depuis l'extérieur. Ces fixations et leurs calages sont inoxydables par nature et leurs parties vues sont de même aspect que les coulisses.

Toutes les façons et fournitures nécessaires à la mise en oeuvre des fixations sur les autres ouvrages sont à charge du présent corps d' état. La section des coulisses est étudiée pour pallier les tentatives d'effraction et à cet effet, leur profondeur est au moins égale à 0.020m. Le tablier de chaque volet roulant est fixé et s' enroule autour d' un axe tubulaire en acier

galvanisé d'épaisseur et de diamètre déterminés en fonction du poids et des dimensions du tablier. Il est complété de flasques et de supports en acier galvanisé. Les supports sont fixés aux ouvrages de structure par dispositifs appropriés, un soin particulier étant apporté à l'intégrité des éventuels isolants préalablement mis en place. En cas d'altération de ceux-ci.

C) Axe volet roulant

Sur chaque axe sont montés:

- le système destiné à assurer la montée descente arrêt du tablier.
- les ressorts de compensation et d'équilibrage adaptés au poids du tablier.
- les dispositifs d'arrêt de fin de course anti-retours.

Ces ensembles sont d'encombrement aussi réduit que possible en fonction des emplacements auxquels ils sont destinés. Ils sont inoxydables par nature ou rendus tels. Leur fonctionnement est silencieux et ne doit nécessiter qu'un entretien réduit et aisé.

2-6 COFFRES DU VOLET ROULANT

- pose et fixation d'un caisson en tôle électro zingué pliée en rive avec retour prélaqué couleur brun rouge RAL 8012

JOUES DE FIXATIONS

assemblage des extrémités du caisson par des joues en tôle électro zinguée prélaquée couleur brun rouge RAL 8012.

A) Coffres

Coffres de volets roulants intégrés aux documents compris trappe de visite, accessoire d'habillage du coffre au plafond, isolation intérieure thermique et phonique.

B) Manoeuvre

- La manoeuvre de chaque volet est manuelle et est assurée depuis l'intérieur des locaux. Les organes de commandes de ces manoeuvres sont disposés à + 1.20m du sol des locaux et sont constitués par tige oscillante en acier galvanisé plastifié avec manivelle repliante, maintenue en position de repos par bloqueur efficace, solidement fixé aux support; l'ensemble d'aspect fini. Implantation de la manoeuvre.
- Raccordement aux système de manoeuvre par l'intermédiaire d'engrenage silencieux graissés à vie. Elles assurent l'ensemble des fonctions montée-descente-arrêt.
- Motorisation des volets roulants par fourniture et mise en oeuvre de moteur SOMFY chambres fortes et semi fortes.
- Commande électrique individuelle positionnée à l'entrée de la devanture locale. Une commande générale sera rapportée dans le bureau de surveillance. (réserve cuisine)

Fait à Paris le 02/01/2000

LA GERANTE PUGNI Silvia

SARL BARANCO
18, Rue des Fossés St-Jacques
75005 PARIS
Tél. : 01.48.53.84.16
Siret : B 313 965 403 09011