

Réunion du conseil syndical (CS) du vendredi 28 juillet 2023

Présents : Mmes ADATTO et CARDUNER, MM. AGELOU, BAUDIER, BRIOLE, SOUFFIR ; Excusé : M. DEVOISE

1. Changement de la porte d'entrée du 79 : Ce point est particulièrement critique car la porte intérieure du sas du 79 ne fonctionne plus depuis plusieurs semaines. Après avoir relancé plusieurs fois le syndic, les plans ont enfin été envoyés au CS qui les a validés. La mise en place est prévue en septembre.

2. Portillons du jardin : Là encore, après plusieurs mois d'attente, les portillons du côté Sud ont enfin été consolidés et remis en service par la société ATS/ATPE.

3. Main-courante du 79 côté jardin : Nous attendons le retour de la société ATS/ATPE pour la mise en place d'une courte main-courante.

4. Pose des caméras dans le parking : Depuis la validation du devis par le CS le 17 mars, le syndic ne nous a donné aucune nouvelle et nous attendons toujours l'implantation des caméras.

5. Travaux de la salle de réunion du 87 rue de la santé : L'entreprise qui devait réaliser les travaux en 2021 ayant renoncé, c'est une autre entreprise, contactée par le syndic début 2023 qui effectue les travaux. Ceux-ci ont débuté début juillet mais après quelques jours de travail, le chantier est à l'arrêt... Une relance à l'entreprise a été faite qui maintient toutefois la date de fin août pour la réception du chantier.

6. Remplacement de la gardienne : Le conseil syndical s'émeut des conditions de travail réservées à la remplaçante de la gardienne. Rien n'a été prévu pour l'héberger lors de ses pauses ou pour accéder à des toilettes.

7. Fuite d'un des vide-ordures du 79 : Cette fuite, due à un trou dans la colonne du vide-ordure, pose un problème sanitaire majeur. Ce problème, qui date de plus d'un an, n'est pas réglé. Le syndic n'a sollicité qu'une société et celle-ci ne propose pas de solution acceptable.

8. Mise en fonction de la clôture : La remise des badges aura lieu en septembre lors de permanences réalisées par le CS dans la salle rénovée du 87.

9. Haies le long de la clôture : Les haies seront replantées à l'automne par l'entreprise ayant arraché les anciennes. Les dalles devant le 83 seront également remplacées.

10. Contrôle des comptes : Le CS attend toujours les réponses aux questions posées au syndic le 8 juin. L'un des problèmes majeurs est l'important retard dans le paiement par le syndic de divers prestataires. D'une manière générale, le CS rencontre de plus en plus de difficultés à réaliser sa mission et à faire avancer les projets en raison des lenteurs et carences du syndic.