

Feuille1

N° de remarque	Page	Montant ou libellé	Clé	Question / remarque	
1	1	OPCO – 41,21€	0200	Est-ce que Noémie suit des formations ?	
2	1		0300	Manque deux factures de FREE Loge	ok fait
3	2	45,24	0300	ORANGE : payé 45,24 ; il y a quatre mois de retard de payment : régulariser	OK FAIT
4	2	eau froide	0400	augmentation de 10 %	consommation 2021 /2022 14243 consommation 2022/2023 14143
5	2		0700	relever la valeur du compteur linky (pourquoi est-ce estimé et non pas mesuré?)	Relevé le 7 avril 2023
6	2	Harry Clean	1000	nous n'avons toujours pas le détail de ce que fait Harry Clean	ok fait
7	2		1000	Nota : nous n'avons toujours pas la fiche de poste actualisée de la gardienne	ok fait
8	3		330	il y a une facture bricorama de 40,10 euros que nous ne trouvons pas	elle était dans les classeurs et copie jointe de nouveau
9	3		330	trois Harry Clean sortie poubelle ne sont pas au bon endroit, il doivent se trouver à la clé d'après	ok fait
10	3	130,2	1290	il faut rétablir la clé 1190 « contrat pompe de relevage » pour les 130,20 euros TTC (il manque le numéro de facture) et mettre l'année complète	ok fait
11	3	939,87	1299	ESP désenfumage de 939,87 doit se trouver dans les dépenses parking, pas ici	ok fait
12	3		1299	les deux factures ITEC Toiture terrasse de 2023 seront sur l'exercice 2023-2024	ok fait 1490,49+643,75
13	3		1299	augmentation de 7% l'année précédente puis de 10% cette année : mettre ITEC en concurrence	ok fait
14	3	654,5	1300	la facture 654,50 devrait se trouver dans l'exercice précédent, de plus cette facture aurait dû se trouver dans les comptes travaux (clé 0022) qui ont été clôturés trop tôt	ok
15	3	733,15	1300	la facture de 733,15 euros devrait se trouver à l'exercice précédent, de plus cette facture aurait dû se trouver dans les comptes travaux (clé 0021) qui ont été clôturés trop tôt	ok
16	3		1300	ATTENTION : ces deux comptes ont été clôturés alors qu'ils n'auraient pas dû l'être	ok
17	4		1310	ERREUR : Aphelec : le montant TTC est 1443,84	ok corrigé

Feuille1

18	4		1310	K2 réactivation badges doit se trouver à la clé précédente (9820)	ok rubrique 1300
19	4		1310	Nous fournir le fichier TXT qui a été envoyé par email au syndic	fait par mail le 23 oct 2023
20	4		1310	K2 désactivation devrait s'appeler « K2 : remise en service fonctionnement des badges »	ok fait
21	4		1350	Bayach : 638 euros pour réparer une fuite WC !!!! (nous expliquer ce qui s'est passé)	voir détail sur copie facture
22	5		9210	Daniault Honoraires : 900 euros - Nous fournir toutes les pièces dont il est question dans la facture de 900 euros TTC	fait par mail le 23 oct 2023
23	5		9441	Il manque les trois factures de 26,40 euros chacune	palatine n emettait plus les factures et ces montants figurent sur le relevés bancaires
24	5		9620	Nous ne voulons pas payer la facture de 500 euros de FIAP, comme indiqué lors du premier contrôle. C'est au syndic de la payer.	ok de M STAUT Président diu conseil syndical
25	5		9630	Frais postaux élevés	oui nous avons fait au moins 2 ans une note pour proposer que pv convoc et comptes XXXX
26	5		9680	Fournir les documents écrits correspondant aux deux dépôts de plainte	ok fait par mail le 23 oct 2023
27	5		9680	1080 euros : mais nous n'avons jamais été informés de cela	transmis TECHEM
28	5		9680	Que s'est-il passé lors de l'audience du 8 mars ?	
29	5		9680	Pourquoi la facture Da Cruz n'est pas divisée par 2 ?	Ok fait
30	5		9680	Expertise vol : fournir les informations et documents	CONVOC CI JOINTE RESULTAT DE 12070€
31	5		9680	La réunion chauffage est avec ENGIE, pas avec Mr Briole ! Fournir les documents correspondant	avons demandé à l UNION le compte rendu
32	6		1360	Deux factures PICARD de 2021 : que font-elle ici ? Pourquoi y-a-t-il deux factures et non pas une seule ? De quoi s'agit-il ?	oui c'est normal acompte plus solde ci -joint devis xxx
33	7		1360	ATTENTION : les intitulés des factures 4498,56 et 3276,90 sont inversés (3276,90 correspond à l'accès au toit et non pas au portillon)	ok fait
34	7		002	L'installation des gabions doit être précédée par une approbation par l'AG de la 2 parce que c'est sur son territoire	VOS AG chaque année donnent pouvoir au syndic et au cs des décisions jusqu' a 15000€ et le président représentant a donné son accord

Feuille1

35	7		047-1000	Harry Clean : problème majeur de qualité du service + pourquoi ont-ils en plus été missionnés pour désinsectisation ?	avons demandé devis en concurrence
36	7		1299	Manque la facture Picard de porte basculante 1100,00 euros	oui réclamée A PICARD
37	7		1300	Attention : la facture de 1210 concerne presque intégralement le prochain exercice : mettre 302.50 euros sur cet exercice et le reste 807,50 sera à mettre sur l'exercice 2023-2024	ok fait
38	8		TXNR	K2 pourquoi prix de 1421,56 euros ?	DEVIS
39	8			Attention : il manque toutes les factures ESP pour le parking (portes coupe-feu, BAES, extincteurs, etc.)	ok elles figurent sur RGD
40	8	Batiment D	1350	Pourquoi facture de 132,00 euros de 2021 se trouve dans cet exercice ?	facture BAYACH reçu tardivement
41	8		1360	Mettre les factures dans les escaliers correspondants, 231,00 au 79, 462,00 au 79, 183,48 au 79, 1768,58 au 83	OK FAIT
42	8	Batiment E	1300	Les tarifs de la société K2 sont très élevés. Pourquoi trois fournisseurs pour l'entretien des portes ? Bayach, K2 et ATS-ATPE...	BAYACH Plombier, K2 concepteur des sas
43	9	Escalier A 79	066	Il manque la facture de 377,84 de "clef en ligne"	copie ci jointe
44	9		1280	Remarque technique : Il y a deux factures de 221,76 identiques	une seule facture figure sur le RGD
45	9			Facture de 586,25 du 24/3/2022 pour vérification BAES ne se trouve pas dans le relevé. Fait-elle partie de l'exercice précédent ? Ou se trouve-t-elle ici par erreur ?	EXERCICE PRECEDENT
46	9		1350	Bayach – recherche de fuite chez Ferré 396,00 : pas de facture	elle était dans le classeur copie jointe XXX
47	10			Facture de 367,84 du 24/3/2022 concernant vérification annuelle BAES au 83 manque dans le relevé.	figure en N -1
48	11			Vide ordure : coût très élevé au 79	ok nous l'avons constaté également
49	12	85 Santé		Manque les factures de désengorgement du 15/5 et du 24/9/2022 au 85 Santé	factures Réclamées

Feuille1

50	13	601- ascenseur B		La facture de 117,23 de EDF du 28/10/2022 n'a pas été payée	ok facture creditrice a jour
51	14	54,41		manque la TVA à la dernière facture d'Orange	ok fait
52	14	EDF	603-0720	la facture de 687,96 d'EDF ascenseur C (qui était dans le relevé de l'an dernier mais pas celui de cette année) n'a pas été payée	REGLEE
53	15	EDF		la facture de 117,17 du 28/10/2022 d'EDF n'a pas été payée	REGLEE
54	14-15	Orange		la facture du 7/1/2023 de 82,80 euros d'Orange n'a pas été payée	REGLEE
55	15	EDF		la facture de 142,48 du 28/10/2021 n'a pas été payée	REGLEE